

**Муниципальный Совет
Кузнечихинского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области
пятого созыва
Р Е Ш Е Н И Е**

от 10.12. 2024

№ 22_

**Об установлении размера платы за содержание
и ремонт жилых помещений в Кузнечихинском сельском
поселении на период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», **Муниципальный Совет Кузнечихинского сельского поселения Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение 1).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Кузнечихинского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по ЖКХ и благоустройству Муниципального совета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО.

4. Решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Глава Кузнечихинского сельского поселения _____ А.В. Белозеров



Председатель Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения

_____ В.С. Курицин



Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

С учетом прогнозируемой инфляции по Ярославской области на 2025 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Стоимость услуги в месяц (рублей)
			с 01.01.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 31.12.2025
1	Содержание и ремонт жилого помещения			
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)	кв.м	24,46	27,37
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	4,65	5,20
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	19,81	22,17
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	9,11	10,33
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	кв.м	3,88	4,34
	-уборка лестничных клеток	кв.м	2,05	2,29
	-уборка придомовой территории	кв.м	4,12	4,61

	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,65	0,73
	Расходы на ОДН	кв.м.	*	*
*	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,39	2,67
1.2	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, кроме централизованного горячего водоснабжения	кв.м.	23,69	26,51
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	3,88	4,34
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	19,81	22,17
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	9,11	10,19
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	кв.м	3,88	4,34
	-уборка лестничных клеток	кв.м	2,05	2,29
	-уборка придомовой территории	кв.м	4,12	4,61
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,65	0,73
	Расходы на ОДН	кв.м.	*	*
*	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,39	2,67
1.3	Содержание и ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более		21,96	24,57

	видов коммунальных услуг			
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	2,15	2,41
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	19,81	22,17
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	9,11	10,19
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	КВ.М	3,88	4,34
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	2,05	2,29
	-уборка придомовой территории	КВ.М	4,12	4,61
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,65	0,73
	Расходы на ОДН	КВ.М.	*	*
*	Диагностирование газового оборудования	КВ.М.	2,39	2,64
1.4	Содержание и ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	КВ.М	20,68	23,14
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	0,87	0,97
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	19,81	22,17
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	9,11	10,19
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	КВ.М	3,88	4,34

	-уборка лестничных клеток	кв.м	2,05	2,29
	-уборка придомовой территории	кв.м	4,12	4,61
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,65	0,73
	Расходы на ОДН	кв.м.	*	*
*	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,39	2,67
2	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ПУ)			
2.1	** Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	кв.м	0,51	0,57
2.2	***Общедомовые приборы учета холодной воды	кв.м	0,05	0,06

* - работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляется в отношении газового оборудования, которое достигло окончания срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р)

** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии

*** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета холодной воды

Примечание:

В соответствии с п.2 части 1 статьи 154 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Расходы, предусмотренные на ОДН (оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии при содержании общего имущества в многоквартирном доме) рассчитываются в соответствии с п.9 ст.156 Жилищного кодекса РФ

Диагностирование газового оборудования проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного оборудования» (с изменениями и дополнениями 15 апреля 2014 г., 4 сентября 2015 г., 9 сентября, 6 октября 2017 г., 19 марта 2020 г., 29 мая 2023 г.)