**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.05.2017 № 431-п

г. Ярославль

Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в постановление Правительства области от 31.10.2016 № 1135-п

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (прилагаются).

2. Внести в постановление Правительства области от 31.10.2016 № 1135-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению и водоотведению и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» следующие изменения:

2.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", от 17 декабря 2014 г. № 1380 "О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг"».

2.2. Подпункт 2.3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (прилагаются).».

2.3. В подпункте 3.1 пункта 3 слова «с 01.11.2016» заменить словами «с 01.06.2017».

2.4. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды, утвержденные постановлением, изложить в новой редакции (прилагаются).

3. Постановление вступает в силу с 01 июня 2017 года.

Председатель

Правительства области Д.А. Степаненко

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Правительства области
от 31.05.2017 № 431-п

**НОРМАТИВЫ**

**потребления электрической энергии**

**в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Категория многоквартирных домов | Единица измерения\* | Норматив потребления |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами |
| 1.1. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,646 |
| 1.2. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,680 |
| 1.3. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,018 |
| 1.4. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,775 |
| 1.5. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения и системы отопления | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,112 |
| 1.6. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,641 |
| 2. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами |
| 2.1. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и осветительными установками | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,010 |
| 2.2. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,021 |
| 2.3. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, системами противопожарного оборудования и дымоудаления | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,036 |
| 2.4. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,241 |
| 2.5. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,256 |
| 2.6. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,082 |
| 2.7. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, насосным оборудованием системы отопления | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,097 |
| 2.8. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения и системы отопления | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,302 |
| 2.9. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения и системы отопления | кВт⋅ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,317 |

\* Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Примечание: нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме установлены с применением расчетного метода.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Правительства области

от 31.10.2016 № 1135-п

(в редакции постановления Правительства области

от 31.05.2017 № 431-п)

**НОРМАТИВЫ**

**потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества**

**в многоквартирном доме**

| №п/п | Категориямногоквартирных домов | Единица измерения\* | Этажность | Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метров в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | от 1 до 5 | 0,030 | 0,030 | 0,060 |
| от 6 до 9 | 0,020 | 0,020 | 0,040 |
| от 10 до 16 | 0,018 | 0,018 | 0,036 |
| более 16 | 0,017 | 0,017 | 0,034 |
| 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | куб. метров в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | от 1 до 5 | 0,030 | х | 0,030 |
| от 6 до 9 | 0,024 | х | 0,024 |
| от 10 до 16 | 0,019 | х | 0,019 |
| 3. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метров в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | от 1 до 5 | 0,025 | х | 0,025 |
| 4. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением | куб. метров в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | от 1 до 5 | 0,035 | х | 0,035 |
| 5. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метров в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | от 1 до 5 | 0,030 | х | 0,030 |
| 6. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | куб. метров в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  | 0,026 | х | х |

\* Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбуры, холлы, вестибюли, колясочные, помещения охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащие отдельным собственникам.

Примечание: нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме установлены с применением расчетного метода.