

Протокол № 2
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Октябрьская, д.2
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
Ярославский район

«01» ноября 2018 г.

Место проведения: Яросл. обл., Ярослав. р-н, пос. Дубки, ул. Октябрьская, д.2
Собрание состоялось (дата) 28.11.2018г. в 10 час. 30мин.

Дата и место подсчета голосов: Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а
(даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
собственник помещения

Администрация Карбышевского
сельского поселения - кв. 2; № 7627000029

(полностью ФИО, номер помещения, документы подтверждающие право собственности),
(для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «01» 12 2018 г. и решений
собственников помещений в МКД: в соответствии с принятым решением

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ярославская область,
Ярославский район, пос. Дубки, ул. Октябрьская, д.2 собственники владеют 819,7 кв.м всех
жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 776,9 голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
пос. Дубки, ул. Октябрьская, д.2,
приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек (**список прилагается**
в приложении № 1), владеющие 776,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 95% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
2. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).
4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»: обследование кровли дома специализированной организацией, сметная стоимость работ составляет 52983,85 руб. (пятьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят три рубля 85 коп.)
5. Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Ярославское районное управление «ЖКХ» полномочиями на заключение от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме договора на обследование кровли со специализированной организацией с правом урегулирования разногласий по договору, в том числе через суд со всеми правами, предоставленными законом стороне в процессе, в том числе с правом заключения мирового соглашения.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Петерешкин Алексей Викторович
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Петерешкин Алексей Викторович

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	
776,9	95%					

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Петерешкин Алексей Викторович

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Куликова Сергей Анатольевич
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Куликова Сергей Анатольевич

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	
776,9	95%					

Принято решение: избрать секретаря общего собрания собственников помещений -

Куликова Сергей Анатольевич

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Потеряшкин Алексей Викторович
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать счетную комиссию в количестве трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Бурс Алина Борисовна (Ф.И.О.);
Бойбикова Елена Юриковна (Ф.И.О.);
Хамидова Наталья Васильевна (Ф.И.О).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
776,9	95%				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе: Бурс Алина Б., Бойбикова Е.К., Хамидова Н.В.

2. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома;

Слушали: Потеряшкин Алексей Викторович
по второму вопросу повестки дня: определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома –
пос. Яубки, ул. Ленина, д. 2а

Предложено: определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников –

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
776,9	95%				

Решили по второму вопросу повестки дня: количеством голосов 776,9, из которых:

95% % проголосовали «За»,
% проголосовали «Против»,
% проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников –
пос. Яубки, ул. Ленина д. 2а

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Слушали: Потеряшкин Алексей Викторович
по третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений

в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество во голосов	% от общего числа голосов дома
746,9	95				

Решили по третьему вопросу повестки дня: количеством голосов 746,9, из которых:

95 % проголосовали «За»,

 % проголосовали «Против»,

 % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»: обследование кровли дома специализированной организацией, сметная стоимость работ составляет 52983,85 руб. (пятьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят три рубля 85 коп.)

Слушали:

Потерякина Алексея Викторовича

по четвертому вопросу повестки дня: утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»: обследование кровли дома специализированной организацией, сметная стоимость работ составляет 52983,85 руб. (пятьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят три рубля 85 коп.)

Предложено: утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»: обследование кровли дома специализированной организацией, сметная стоимость работ составляет 52983,85 руб. (пятьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят три рубля 85 коп.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество во голосов	% от общего числа голосов дома
746,9	95				

Решили по четвертому вопросу повестки дня: количеством голосов 745,9, из которых:

95 % проголосовали «За»,

 % проголосовали «Против»,

 % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»: обследование кровли дома специализированной организацией, сметная стоимость работ составляет 52983,85 руб. (пятьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят три рубля 85 коп.)

5. Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Ярославское районное управление «ЖКХ» полномочиями на заключение от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме договора на обследование кровли со специализированной организацией с правом урегулирования разногласий по договору, в том числе через суд со всеми правами,

предоставленными законом стороне в процессе, в том числе с правом заключения мирового соглашения.

Слушали: Потерякин Алексей Владимирович по пятому вопросу повестки дня: Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Ярославское районное управление «ЖКХ» полномочиями на заключение от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме договора на обследование кровли со специализированной организацией с правом урегулирования разногласий по договору, в том числе через суд со всеми правами, предоставленными законом стороне в процессе, в том числе с правом заключения мирового соглашения.

Предложено: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Ярославское районное управление «ЖКХ» полномочиями на заключение от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме договора на обследование кровли со специализированной организацией с правом урегулирования разногласий по договору, в том числе через суд со всеми правами, предоставленными законом стороне в процессе, в том числе с правом заключения мирового соглашения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество во голосов	% от общего числа голосов дома
776,9	95				

Решили по пятому вопросу повестки дня: количеством голосов 776,9 из которых:

95 % проголосовали «За»,
 % проголосовали «Против»,
 % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, принять решение о наделение Общества с ограниченной ответственностью «Ярославское районное управление «ЖКХ» полномочиями на заключение от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме договора на обследование кровли со специализированной организацией с правом урегулирования разногласий по договору, в том числе через суд со всеми правами, предоставленными законом стороне в процессе, в том числе с правом заключения мирового соглашения.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные **пунктом 12** Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.;

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с **пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1** Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;


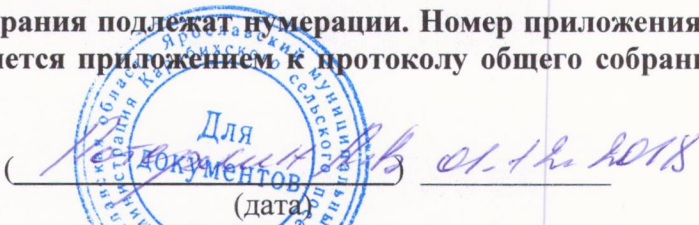
Приложение № 4: реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и

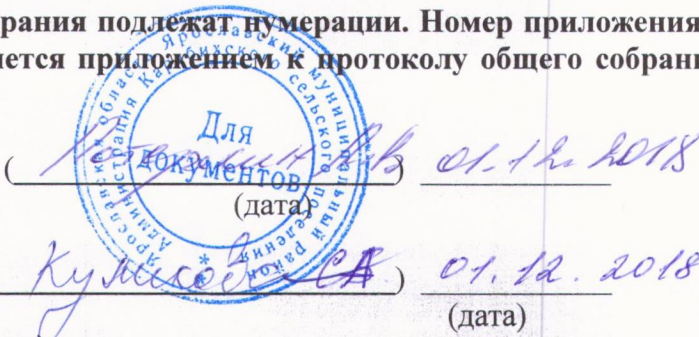
способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников);

Приложение № 5: доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

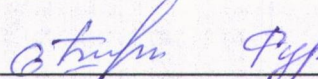
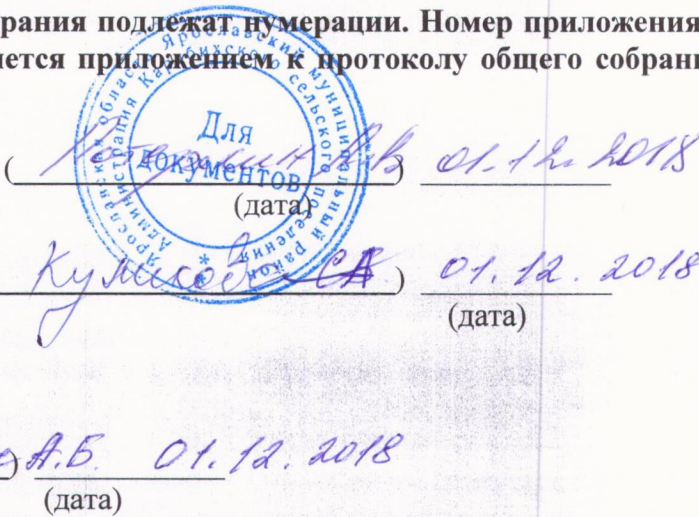
Приложение № 6: решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

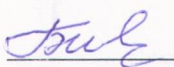
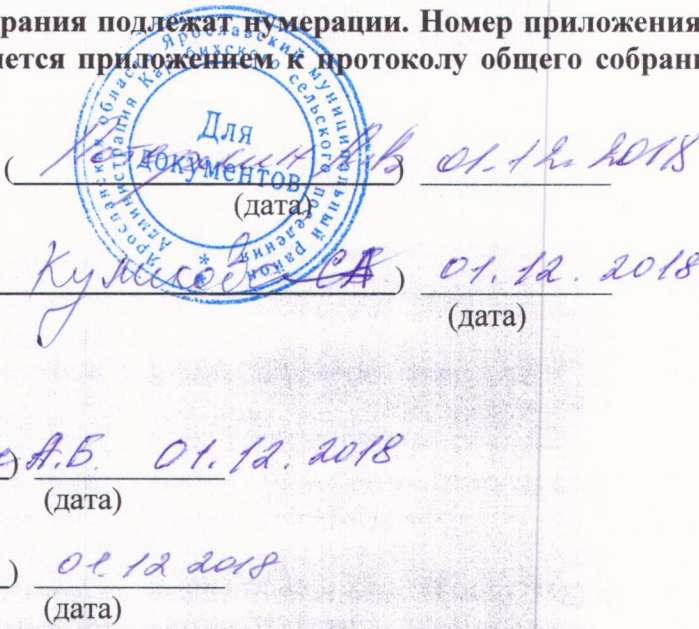
***Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.**


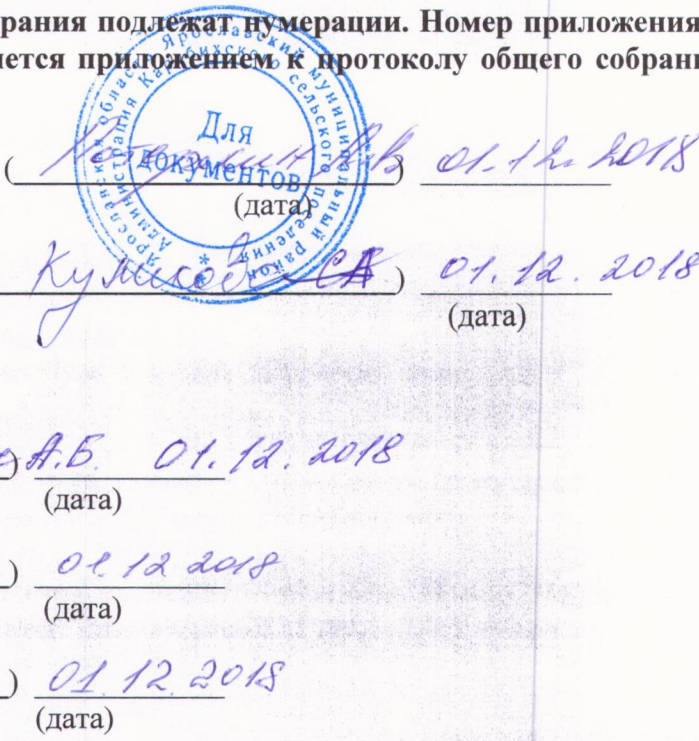
Председатель общего собрания  (подпись) () (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) () (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) () (дата)

 (подпись) () (дата)

 (подпись) () (дата)

****В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.**