

Протокол № 2
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Строителей, д.4
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
Ярославский район

« 15 » октября 2018 г.

Место проведения: Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Строителей, д.4

Собрание состоялось (дата) 15.10.2018

Дата и место подсчета голосов: Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а

(даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
собственник помещения

Авдучев Иван Александрович кв. 7

(полностью ФИО, номер помещения, документы подтверждающие право собственности),

(для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место (адрес) хранения протокола № 2 от « 15 » октября 2018 г. и решений
собственников помещений в МКД:

Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а
в соответствии с принятым решением

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Строителей, д.4** собственники владеют 867,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Строителей, д.4**, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек (список прилагается в приложении № 1), владеющие 66,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).
4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:
-замена входной двери в теплоузел на металлическую.
5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

По первому вопросу:

1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Авчуевич Тамару Александровну
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	
662,5	76					

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Авчуевич Тамару Александровну

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Авчуевич Тамару Александровну
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Сурякову Талину Геннадьевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
662,5	76					

Принято решение: избрать секретаря общего собрания собственников помещений -

Сурякову Талину Геннадьевну

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Авчуевич Тамару Александровну
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Добровольская О.В. (Ф.И.О.);
- Мельникова Е.Б. (Ф.И.О.);
- Селюков Н.Н. (Ф.И.О.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	
662,5	76					

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома;

Слушали: Авчуевки Тамару Александровну
по второму вопросу повестки дня: определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома

Предложено: определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников –

в лоджии р.н. по Дубки, ул. Ленина, д.2а

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество во голосов	% от общего числа голосов дома
662,5	76				

Решили по второму вопросу повестки дня: количеством голосов 662,5, из которых:

76 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников –

в лоджии р.н. по Дубки, ул. Ленина, д.2а

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Слушали: Авчуевки Тамару Александровну

по третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество во голосов	% от общего числа голосов дома
662,5	76				

Решили по третьему вопросу повестки дня: количеством голосов 662,5, из которых:

76 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- замена входной двери в теплоузел на металлическую.

Слушали: Авдеева Татьяна Александровна
по четвертому вопросу повестки дня: утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- замена входной двери в теплоузел на металлическую.

Предложено: утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- замена входной двери в теплоузел на металлическую.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество во голосов	% от общего числа голосов дома
662,5	76				

Решили по четвертому вопросу повестки дня: количеством голосов 662,5, из которых:

76 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- замена входной двери в теплоузел на металлическую.

5.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Слушали: Авдеева Татьяна Александровна
по пятому вопросу повестки дня: наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество во голосов	% от общего числа голосов дома
662,5	76				

Решили по пятому вопросу повестки дня: количеством голосов 662,5, из которых:

76 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные **пунктом 12** Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.;

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с **пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1** Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

Приложение № 4: реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников);

Приложение № 5: доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 6: решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

***Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.**

Председатель общего собрания Авцир (Авцир Иван Иванович) 15.10.2018
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Гур (Гурикова Т.Т.) 15.10.2018
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Добровольская О.В. (Добровольская О.В.) 15.10.2018
(подпись) (дата)

Малькова Е.Б. (Малькова Е.Б.) 15.10.2018
(подпись) (дата)

Москов Н.И. (Москов Н.И.) 15.10.2018
(подпись) (дата)

****В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.**