

Протокол № 2
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, п. Карачиха, ул. Садовая, дом №23
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
Ярославский район

«21» 08 2018 г.

Место проведения: Ярославская обл, Ярославский р-н,
пос. Карачиха, ул. Садовая, д. 23
Собрание состоялось (дата) 21.08.2018

Дата и место подсчета голосов: 21.08.2018 Ярославская обл,
Ярославский р-н, пос. Карачиха, ул. Садовая, д. 23
(даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось
несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
собственник помещения Лениновская д.д. Николаевский, кв. 19
св-во о пер. рег. № АА № 933 403 от 02.08.2009
(полностью ФИО, номер помещения, документы подтверждающие право собственности),
(для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников
помещений: _____

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «21» 08 2018 г. и решений
собственников помещений в МКД: **Ярославская область, Ярославский район,**
пос. Дубки, ул. Ленина, д. 2а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **Ярославская область,**
Ярославский район, п. Карачиха, ул. Садовая, дом №23, собственники владеют
2366,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 %
голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
Ярославская область, Ярославский район, п. Карачиха, ул. Садовая, дом №23,
приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек (список
прилагается в приложении № 1), владеющие 1612,8 кв. м жилых и нежилых помещений
в доме, что составляет 68 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, лица, ответственного за подсчет голосов;
2. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»: обследование кровли дома специализированной организацией, сметная стоимость работ составляет 51.452,92 руб. (пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят два рубля 92 коп.)
3. Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Ярославское районное управление «ЖКХ» полномочиями на заключение от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме договора на обследование кровли со специализированной организацией с правом урегулирования разногласий по договору, в том числе через суд со всеми правами, предоставленными законом стороне в процессе, в том числе с правом заключения мирового соглашения.

1. Выбор Общего Собрания многоквартирного дома в составе:

Логиновская Зоя Анатольевна - председатель;
Земцова Ирина Георгиевна - секретарь;
Широва Альбина Владиславовна - ответственный за подсчет
голосов. Дупинцев Е.Б.

Слушали: Логиновскую Зою Анатольевну по первому вопросу повестки дня: выбор Общего Собрания многоквартирного дома в составе:

Логиновская Зоя Анатольевна - председатель;
Земцова Ирина Георгиевна - секретарь;
Широва Альбина Владиславовна - ответственный за подсчет
голосов. Дупинцев Е.Б.

Предложено: выбрать Общее Собрание многоквартирного дома в составе:

Логиновская Зоя Анатольевна - председатель;
Земцова Ирина Георгиевна - секретарь;
Широва Альбина Владиславовна - ответственный за подсчет
голосов. Дупинцев Е.Б.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество во голосов	% от общего числа голосов дома
<u>1612,8</u>	<u>68</u>				

Решили по первому вопросу повестки дня: количеством голосов 1612,8, из которых:

68 % проголосовали «За»,
% проголосовали «Против»,
% проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, выбрать Общее Собрание многоквартирного дома в составе:

Логиновская З.А. - председатель;
Земцова И.Г. - секретарь;
Широва А.В. - ответственный за подсчет
голосов. Дупинцев Е.Б.

2. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»: обследование кровли дома специализированной организацией, сметная стоимость работ составляет 51 452,92 руб.

(Слушали: Логиновскую З.А. по второму вопросу повестки дня: утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»: обследование кровли дома специализированной организацией, сметная стоимость работ составляет 51 452,92 руб.

Предложено: утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»: обследование кровли дома специализированной организацией, сметная стоимость работ составляет 51 452,92 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
16128	68				

Решили по четвертому вопросу повестки дня: количеством голосов 16128, из которых:

68 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»: обследование кровли дома специализированной организацией, сметная стоимость работ составляет 51452,92 руб.

3. Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Ярославское районное управление «ЖКХ» полномочиями на заключение от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме договора на обследование кровли со специализированной организацией с правом урегулирования разногласий по договору, в том числе через суд со всеми правами, предоставленными законом стороне в процессе, в том числе с правом заключения мирового соглашения.

Слушали: Ломиковскую Зюю Николаевну по третьему вопросу повестки дня: Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Ярославское районное управление «ЖКХ» полномочиями на заключение от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме договора на обследование кровли со специализированной организацией с правом урегулирования разногласий по договору, в том числе через суд со всеми правами, предоставленными законом стороне в процессе, в том числе с правом заключения мирового соглашения.

Предложено: наделить Общества с ограниченной ответственностью «Ярославское районное управление «ЖКХ» полномочиями на заключение от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме договора на обследование кровли со специализированной организацией с правом урегулирования разногласий по договору, в том числе через суд со всеми правами, предоставленными законом стороне в процессе, в том числе с правом заключения мирового соглашения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
16128	68				

Решили по восьмому вопросу повестки дня: количеством голосов 16128, из которых:

68 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, наделить Общество с ограниченной ответственностью «Ярославское районное управление «ЖКХ» полномочиями на заключение от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме договора на обследование кровли со специализированной организацией с правом урегулирования разногласий по договору, в том числе через суд со всеми правами, предоставленными законом стороне в процессе, в том числе с правом заключения мирового соглашения.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные **пунктом 12** Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.;

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с **пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1** Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

Приложение № 4: реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников);

Приложение № 5: доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 6: решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

***Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.**

Председатель общего собрания З/В (21.08.2018г.) Логинкина С
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания З/У (Зимина) 21.08.18
(подпись) (дата)

Лица проводившие подсчет голосов:

И/У (21.08.2018) Мерфино А.В.
(подпись) (дата)

И/У (Иурессе) _____
(подпись) (дата)

****В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.**