

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Михайловский, ул. Ленина, д.5**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

Ярославская область,  
Ярославский район                      «01» ноября 2018 г.

Место проведения: Ярославская обл., Ярославский район, пос. Михайловский, ул. Ленина, д.5

Собрание состоялось (дата) 01.11.2018 6 В.О

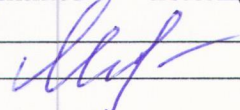
Дата и место подсчета голосов: Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а

(даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания) 01.11.2018

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –  
собственник помещения

Коричин Александр Васильевич № 153  
Св.вр. о кол. пр. № 18 - АА - 129606 от 30.11.2004.  
(полностью ФИО, номер помещения, документы подтверждающие право собственности),  
(для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Николаев Александр Александрович № 4-600, пр.ч. АА-А  
Мещеряев Александр Васильевич 

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «01» 11 2018 г. и решений  
собственников помещений в МКД: Ярославская область, Ярославский район,  
пос. Дубки, ул. Ленина, д. 2а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ярославская область, Ярославский район, пос. Михайловский, ул. Ленина, д.5 собственники владеют 5451 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ярославская область, Ярославский район, пос. Михайловский, ул. Ленина, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 69 человек (список прилагается в приложении № 1), владеющие 3291 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).



4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-ремонт межпанельных швов квартиры № 82; *~ 80*

-замена оконных блоков в местах общего пользования. *поддержка проекта за счет П. Горюхиной*  
*наши деньги в местах общего пользования не считая 198 821-20*

5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

1. По первому вопросу:

**Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: *Корнишину Веру Васильевну*

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

Количество голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
<i>3891, 76</i>	<i>91</i>				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

*Францусова Виктория Михайловна*

**Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: *Корнишину Веру Васильевну*

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

Количество голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
<i>3891, 76</i>	<i>91</i>				

Принято решение: избрать секретаря общего собрания собственников помещений -

*Козарева Надежда Степановна*

**Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

Слушали: *Корнишину Веру Васильевну*

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать счетную комиссию в количестве трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

*Корнишина В.В.* (Ф.И.О.);

*Малева О.В.* (Ф.И.О.);

*Борискин Л.Б.* (Ф.И.О).



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
3891,25	21				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**1. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома;**

Слушали: Корнишину Веру Васильевну по второму вопросу повестки дня: определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома

**Предложено:** определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – ООО «ЯРУ «ЖКХ», Ярославский район, п. Дубки, ул. Ленина, д. 2а

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество тво голосов	% от общего числа голосов дома	Количество во голосов	% от общего числа голосов дома
3891,25	21				

Решили по второму вопросу повестки дня: количеством голосов 3891,25, из которых:

21 % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – ООО «ЯРУ «ЖКХ», Ярославский район, п. Дубки, ул. Ленина, д. 2а

**2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).**

Слушали: Корнишину Веру Васильевну

по третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).



**Проголосовали:**

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество	% от общего числа голосов дома	Количество	% от общего числа голосов дома	Количество	% от общего числа голосов дома
3891,25		71				

Решили по третьему вопросу повестки дня: количеством голосов 3891,25, из которых:

71 % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

**4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:**

- ремонт герметизации межпанельных швов квартиры № 82; *№ 80*

- замена оконных блоков в местах общего пользования. *порядком организации ИТ. Терминов*

*комплексный ремонт поручков на сумму 198 821,20*  
*в подъезде*

Слушали: *Корнишину В.В.у Крашневичу*

по четвертому вопросу повестки дня: утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- ремонт герметизации межпанельных швов квартиры № 82; *№ 80*

- замена оконных блоков в местах общего пользования. *порядком организации ИТ. Терминов*

*комплексный ремонт поручков на сумму 198 821,20*  
*в подъезде*

Предложено: утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- ремонт герметизации межпанельных швов квартиры № 82; *№ 80*

- замена оконных блоков в местах общего пользования. *порядком организации ИТ. Терминов*

*комплексный ремонт поручков на сумму 198 821,20*  
*в подъезде*

**Проголосовали:**

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество	% от общего числа голосов дома	Количество	% от общего числа голосов дома	Количество	% от общего числа голосов дома
3891,25		71				

Решили по четвертому вопросу повестки дня: количеством голосов 3891,25, из которых:

71 % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- ремонт герметизации межпанельных швов квартиры № 82; *№ 80*

- замена оконных блоков в местах общего пользования. *порядком организации ИТ. Терминов*

*комплексный ремонт поручков на сумму 198 821,20*  
*в подъезде*



5.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Слушали: Керимову Рону Ваисовичу

по пятому вопросу повестки дня: наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

**Предложено:** наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
<u>3891,45</u>	<u>91</u>				

**Решили** по пятому вопросу повестки дня: количеством голосов 3891,45, из которых:

91 % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.



## Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

**Приложение № 1:** список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные **пунктом 12** Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.;

**Приложение № 2:** реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

**Приложение № 3:** сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с **пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1** Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

**Приложение № 4:** реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников);

**Приложение № 5:** доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

**Приложение № 6:** решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

**\*Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.**

Председатель общего собрания Горюшков В.М. 01.11.2018  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Козирева А.С. 01.11.2018  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Горюшков В.В. 01.11.2018  
(подпись) (дата)

Меняева О.В. 01.11.2018  
(подпись) (дата)

Степанович А.И. 01.11.2018  
(подпись) (дата)

**\*\*В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.**