

Протокол № 2
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская обл., Ярославский район, с.Сарафоново, д.34
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
Ярославский район

«26» октября 2018 г.

Место проведения: д.о. д.р. с. Сарафоново, д. 34

Собрание состоялось (дата) 25.10.2018 г. в 18.00

Дата и место подсчета голосов: Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а
(даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
собственник помещения

Друженинских Елена Дмитриевна 10кв. 14
св. до о.т.р. № 76 АБН 686298 от 13.04.2013

(полностью ФИО, номер помещения, документы подтверждающие право собственности),
(для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «26» октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: в соответствии с принятым решением

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, с. Сарафоново, д.34 собственники владеют 1377,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ярославская область, Ярославский р-н, с.Сарафоново, д.34, приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек (**список прилагается в приложении № 1**), владеющие 1024,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
2. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).
4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-замена участка трубопровода канализации;

замена окон в подъездах на окна ПВХ
повсеместной замены подъездов

5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Друшенину Елену Дмитриевну
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Друшенину Елену Дмитриевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1024,2	74				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Друшенину Елену Дмитриевну

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Друшенину Елену Дмитриевну
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Обинникову Римму Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1024,2	74				

Принято решение: избрать секретаря общего собрания собственников помещений -

Обвинникова Римму Николаевну

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Друшетику Елену Дмитриевну
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать счетную комиссию в количестве трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Кривоша Ольга Владимировна (Ф.И.О.);

Журавлев Василий Александрович (Ф.И.О.);

Кушиков Герман Александрович (Ф.И.О).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1024,2	74				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома;

Слушали: Друшетику Елену Дмитриевну

по второму вопросу повестки дня: определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома -

80, 8Р, пос. Дубки, ул. Ленина, д. 2а

Предложено: определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников -

80, 8Р, пос. Дубки, ул. Ленина, д. 2а

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1024,2	74				

Решили по второму вопросу повестки дня: количеством голосов 1024,2, из которых:

74 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников -

80, 8Р, пос. Дубки, ул. Ленина, д. 2а

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Слушали: Друшмелину Елену Дмитриевну
по третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1024, 2	74				

Решили по третьему вопросу повестки дня: количеством голосов 1024, 2, из которых:

74 % проголосовали «За»,
 _____ % проголосовали «Против»,
 _____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-замена участка трубопровода канализации;

замена окон на окна ПВХ в подъездах
косметический ремонт подъездов

Слушали: Друшмелину Елену Дмитриевну

по четвертому вопросу повестки дня: утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-замена участка трубопровода канализации;

-замена окон на окна ПВХ в подъездах,
косметический ремонт подъездов

Предложено: утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-замена участка трубопровода канализации;

-замена окон на окна ПВХ в подъездах,
косметический ремонт подъездов

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1024, 2	74				

Решили по четвертому вопросу повестки дня: количеством голосов 1024, 2, из которых:
74 % проголосовали «За»,
 _____ % проголосовали «Против»,
 _____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-замена участка трубопровода канализации;
замена окон на окна ПВХ в подъездах
косметический ремонт подъездов

5.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Слушали: Дружинину Елену Дмитриевну
 по пятому вопросу повестки дня: наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
<u>1024, 2</u>	<u>74</u>				

Решили по пятому вопросу повестки дня: количеством голосов 1024, 2, из которых:
74 % проголосовали «За»,
 _____ % проголосовали «Против»,
 _____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные **пунктом 12** Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.;

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с **пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1** Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

Приложение № 4: реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников);

Приложение № 5: доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 6: решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

***Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.**

Председатель общего собрания Дружин (Дружиненика Е.Д.) Дружиненика
(подпись) (дата) 26.10.18г

Секретарь общего собрания Овчинникова Р.Н. (Овчинникова Р.Н.) 26.10.18г
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Крошва О.В. (Крошва О.В.) 26.10.18г
(подпись) (дата)

26.10.18г (Муравьев В.А.) Муравьев
(подпись) (дата)

26.10.18г (Кушиков Т.А.) Кушиков
(подпись) (дата)

****В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.**