

Протокол №1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафоново, д.36
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
Ярославский район

« 24 » февраля 2020 г.

Место проведения: с. Сарафоново, д.36

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась « 24 » февраля 2020 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут « 24 » 02 2020 года по 20 часов 00 минут « 24 » 02 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут « 24 » февраля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 30 минут « 24 » февраля 2020 г.,
адрес: с. Сарафоново, д.36
(даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
собственник помещения Кудрявцева Валентина Михайловна д.36 кв.20
паспорт серия ЗР-1996 № 5110 от 19.10.1994 г. № 600 от 18.07.2013 № 156 от 13.12.2014 г.
(полностью ФИО, номер помещения, документы подтверждающие право собственности),
(для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: _____

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 24 » 02 2020 г. и решений собственников помещений в МКД:
с. Сарафоново, д.36, кв.20
в соответствии с принятым решением.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафоново, д.36 собственники владеют 1833,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафоново, д.36, приняли участие собственники и их представители в количестве 50 человек (список присутствующих лиц прилагается в приложении № 1), владеющие 1425,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
2. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).
4. Согласование собственнику жилого помещения № 20 эксплуатацию индивидуального источника отопления и горячего водоснабжения (газового котла), а также отключение имеющихся в жилом помещении систем отопления и горячего водоснабжения от общедомовых инженерных сетей.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

По первому вопросу:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кудрявцеву В.М. о выборе председателя собрания
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Серебряникову Тамилю Федоровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1425,9	77				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Серебряникову Тамилю Федоровну.

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кудрявцеву Валентину Михайловну
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).
о выборе секретаря собрания

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чумакова Евгения Викторовича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1425,9	77				

Принято решение: избрать секретаря общего собрания собственников помещений - Чумакова Евгения Викторовича.

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Кудрявцеву Валентину Михайловну
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

о выборе счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Кирсанову Т.А. (Ф.И.О.);
- Торчишкину О.С. (Ф.И.О.);
- Кудрявцеву В.М. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1425,9	77				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2.Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома:

Слушали: Кудрявцеву В.М. по второму вопросу повестки дня: определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Предложено: определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, с.Сарафоново, д.36, кв. 20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1425,9	77				

Решили по второму вопросу повестки дня: количеством голосов 1425,9, из которых: 77 % проголосовали «За»,

 % проголосовали «Против»,

 % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, с.Сарафоново, д.36, кв. 20

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Слушали: Худрявцеву Валентину Михайловну по третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1425,9	77				

Решили по третьему вопросу повестки дня: количеством голосов 1425,9, из которых: 77 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4. Согласование собственнику жилого помещения №20 эксплуатацию индивидуального источника отопления и горячего водоснабжения (газового котла), а также отключение имеющихся в жилом помещении систем отопления и горячего водоснабжения от общедомовых инженерных сетей.

Слушали: Худрявцеву Валентину Михайловну по четвертому вопросу повестки дня: согласование собственнику жилого помещения №20 эксплуатацию индивидуального источника отопления и горячего водоснабжения (газового котла), а также отключение имеющихся в жилом помещении систем отопления и горячего водоснабжения от общедомовых инженерных сетей.

Предложено: согласовать собственнику жилого помещения №20 эксплуатацию индивидуального источника отопления и горячего водоснабжения (газового котла), а также отключение имеющихся в жилом помещении систем отопления и горячего водоснабжения от общедомовых инженерных сетей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1425,9	77				

Решили по четвертому вопросу повестки дня: количеством голосов 1425,9, из которых: 77 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, согласовать собственнику жилого помещения №20 эксплуатацию индивидуального источника отопления и горячего водоснабжения (газового котла), а также отключение имеющихся в жилом помещении систем отопления и горячего водоснабжения от общедомовых инженерных сетей.

5.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Слушали: Нудновцев Александр Михайлович по пятому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1425,9	77				

Решили по пятому вопросу повестки дня: количеством голосов 1425,9, из которых:

77 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные **пунктом 12** Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.;

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с **пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1** Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

Приложение № 4: реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников);

Приложение № 5: доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 6: решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

***Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.**

Председатель общего собрания  (подпись) Серебrenников Р.В. (дата) 24.02.2020г
data

Секретарь общего собрания  (подпись) Чураков Е.В. (дата) 24.02.2020г

Члены счетной комиссии:

 (подпись) Кудрявцева В.М. (дата) 24.02.2020г

 (подпись) Киреева М.А. (дата) 24.02.2020г

 (подпись) Горшакова О.С. (дата) 24.02.2020г

****В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.**