

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская**  
**область, Ярославский район, пос. Красный Волгарь, ул. Молодежная, д.4**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

Ярославская область,  
Ярославский район

«05» декабря 2020 г.

Место проведения: п. Красный Волгарь,

ул. Молодежная, д. 4

Собрание состоялось (дата) 05.02.2020 в 18.00

Дата и место подсчета голосов: 05.02.2020 в 19.00, п. Красный Волгарь,  
ул. Молодежная, д. 4

(даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –  
собственник помещения Алешкина Мария Николаевна, кв. 1,  
доп. № 76: 17:200-101:80-76/023/218-2 от 13.12.2018.  
(полностью ФИО, номер помещения, документы подтверждающие право собственности), (для юридических лиц  
указывается полное наименование и ОГРН)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников  
помещений: \_\_\_\_\_

Место (адрес) хранения протокола №1 от «05» 02 2020г. и решений собственников  
помещений в МКД: Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **Ярославская область,  
Ярославский район, пос. Красный Волгарь, ул. Молодежная, д.4**, собственники владеют  
**366,10** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в  
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие  
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Ярославская  
область, Ярославский район, пос. Красный Волгарь, ул. Молодежная, д.4**, приняли участие  
собственники и их представители в количестве 6 человек (список прилагается в  
приложении № 1), владеющие 321,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет  
87 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам  
повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:**

.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

2.Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

3.Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4.Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-выполнение работ по переносу индивидуальных приборов учета электрической энергии из квартир в электрощиты, расположенные на лестничных клетках.

---

5.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

6.Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.



По первому вопросу:

**1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Мельничкину Мару Николаевну  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Белоу Екатерину Анатольевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	
321,1	87					

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -  
Белоу Екатерину Анатольевну.

**Выбор секретаря общего собрания собственников помещений**

Слушали: Белоу Е.А.  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
Мельничкину Мару Николаевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	
321,1	87					

Принято решение: избрать секретаря общего собрания собственников помещений -  
Мельничкину Мару Николаевну.

**Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

Слушали: Белоу Е.А.  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Косишкова И.И. (Ф.И.О.);
- Ленская Р.З. (Ф.И.О.);
- Белов Ч.С. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
321,1	87				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

## 2. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома;

Слушали: Белову Е.А. по второму вопросу повестки дня: определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

**Предложено:** определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
321,1	87				

Решили по второму вопросу повестки дня: количеством голосов 321,1, из которых:

87 % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

## 3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Слушали: Белову Е.А. по третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
321,1	87				



Решили по третьему вопросу повестки дня: количеством голосов 321,1, из которых:

88 % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

**4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:**

-выполнение работ по переносу индивидуальных приборов учета электрической энергии из квартир в электрощиты, расположенные на лестничных клетках.

Слушали: Белову Е.А. по четвертому вопросу повестки дня: утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-выполнение работ по переносу индивидуальных приборов учета электрической энергии из квартир в электрощиты, расположенные на лестничных клетках.

**Предложено:** утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-выполнение работ по переносу индивидуальных приборов учета электрической энергии из квартир в электрощиты, расположенные на лестничных клетках.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
<u>321,1</u>	<u>88</u>				

Решили по четвертому вопросу повестки дня: количеством голосов 321,1, из которых:

88 % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-выполнение работ по переносу индивидуальных приборов учета электрической энергии из квартир в электрощиты, расположенные на лестничных клетках.

**5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.**

Слушали: Белову Е.А. по пятому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

**Предложено:** принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
321,1	87				

Решили по пятому вопросу повестки дня: количеством голосов 321,1, из которых:

87 % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

**6.Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.**

Слушали: Белову Е.А.

по шестому вопросу повестки дня: принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

**Предложено:** принять решение об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
321,1	87				

Решили по шестому вопросу повестки дня: количеством голосов 321,1, из которых:

87 % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, принять решение об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.



## Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

**Приложение № 1:** список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные **пунктом 12** Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.;

**Приложение № 2:** реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

**Приложение № 3:** сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с **пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1** Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

**Приложение № 4:** реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников);

**Приложение № 5:** доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

**Приложение № 6:** решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

**\*Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.**

Председатель общего собрания

(подпись)

05.02.2020г

(дата)

Белова Е.А.

Секретарь общего собрания

(подпись)

Внешкины

05.02.2020г

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Корсаков

05.02.2020г

(дата)

(подпись)

Белова Е.А.

05.02.2020г

(дата)

(подпись)

Белов Н.С.

05.02.2020г

(дата)

**\*\*В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.**