

Протокол № 1

внеочередного общего собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п.Красные Ткачи, Октябрьский пер., д.1
 проводимого в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
 Ярославский район

«02» ноября 2020г.

Место проведения: МО, ДМР, п. Красные Ткачи, пер. Октябрьский, д.1

Собрание состоялось (дата) 02.11.2020г. в 18.00

Дата и место подсчета голосов: 02.11.2020г. МО, ДМР, п. Красные Ткачи, Октябрьский пер., д.1

(даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
 собственник помещения Колезов Игорь Валентинович квартира №11
св-во о гос. рег. №: 17:010/01/17801-76/023/2020-1 от 13.02.2020г.
 (полностью ФИО, номер помещения, документы подтверждающие право собственности), (для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место (адрес) хранения протокола №1 от «02» 11 2020г. и решений собственников помещений в МКД:

Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ярославская область, Ярославский район, п.Красные Ткачи, Октябрьский пер., д.1 собственники владеют 510,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ярославская область, Ярославский район, п.Красные Ткачи, Октябрьский пер., д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек (список прилагается в приложении № 1), владеющие 483,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 94 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

2.Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

3.Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4.Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- замена окон на пластиковые в местах общего пользования;

5.Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.

6.Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.

7.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

8.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

9.Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

По первому вопросу:

1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Колежова Игоря Валентиновича

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Колежова Игоря Валентиновича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	общего голосов
483,6	94					

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Колежова Игоря Валентиновича

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Колежова Игоря Валентиновича

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Федякову Людмилу Афанасьевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	общего голосов
483,6	94					

Принято решение: избрать секретаря общего собрания собственников помещений –

Федякову Людмилу Афанасьевну

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Колежова Игоря Валентиновича

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Широкова Н.М. (Ф.И.О.);
- Авраз И.В. (Ф.И.О.);
- Кондакова Т.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
483,6	94				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Слушали: Колесова И.В. по второму вопросу повестки дня: определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Предложено: определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
483,6	94				

Решили по второму вопросу повестки дня: количеством голосов 483,6, из которых:

94 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Слушали: Колесова И.В. по третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Проголосовали:		«Против»		«Воздержались»	
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
483,6	94				

Решили по третьему вопросу повестки дня: количеством голосов 483,6, из которых:

94 % проголосовали «За»,
 _____ % проголосовали «Против»,
 _____ % проголосовали «Воздержались»

от общего количества голосов всех собственников, утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- замена окон на пластиковые в местах общего пользования;

Слушали: Кеширова И.В. по четвертому вопросу повестки дня: утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- замена окон на пластиковые в местах общего пользования;

Предложено: утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

Проголосовали:		«Против»		«Воздержались»	
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
483,6	94				

Решили по четвертому вопросу повестки дня: количеством голосов 483,6, из которых:

94 % проголосовали «За»,
 _____ % проголосовали «Против»,
 _____ % проголосовали «Воздержались»

от общего количества голосов всех собственников, утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- замена окон на пластиковые в местах общего пользования;

5. Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Слушали: Кеширова И.В. по пятому вопросу повестки дня: о переизбрании Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Предложено: следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов Совета многоквартирного дома:

Колежов Игорь Валентинович квартира, №11

(ФИО, № квартиры)

Федякова Людмила Афанасьевна квартира, №4

(ФИО, № квартиры)

Широкое Надежда Михайловна квартира №3

(ФИО, № квартиры)

Аврам Ирина Владимировна квартира №7

(ФИО, № квартиры)

Кондакова Тамара Александровна квартира №10

(ФИО, № квартиры)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количес тво голосов	% от общего числа голосов дома	Количес тво голосов	% от общего числа голосов дома
483,6	94				

Решили по пятому вопросу повестки дня: количеством голосов 483,6, из которых:

94 % проголосовали «За»,

 % проголосовали «Против»,

 % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома из числа собственников следующие кандидатуры:

Колежов Игорь Валентинович квартира, №11

(ФИО, № квартиры)

Федякова Людмила Афанасьевна квартира, №4

(ФИО, № квартиры)

Широкова Н.М., кв.3

(ФИО, № квартиры)

Аврам У.В., кв.7

(ФИО, № квартиры)

Кондакова Т.А., кв.10

(ФИО, № квартиры)

6.Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Колежова Игоря Валентиновича по шестому вопросу повестки дня:

о переизбрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома.

(ФИО, № квартиры)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количес тво голосов	% от общего числа голосов дома	Количес тво голосов	% от общего числа голосов дома
483,6	94				

Решили по шестому вопросу повестки дня: количеством голосов 483,6, из которых:

94 % проголосовали «За»,

 % проголосовали «Против»,

 % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома

Колежова Игоря Валентиновича, квартира №11

(ФИО, № квартиры)

7.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Слушали: Колежова Игоря Валентиновича по седьмому вопросу повестки дня: наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
483,6	94				

Решили по седьмому вопросу повестки дня: количеством голосов 483,6, из которых: 94 % проголосовали «За»,

 % проголосовали «Против»,

 % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

8.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Слушали: Колежова Игоря Валентиновича по восьмому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
483,6	94				

Решили по восьмому вопросу повестки дня: количеством голосов 483,6, из которых: 94 % проголосовали «За»,

 % проголосовали «Против»,

 % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

9. Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Слушали: Колежова Игоря Валентиновича _____ по
девятому вопросу повестки дня: Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по
содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по уборке лестничных клеток и
других помещений общего пользования.

Предложено: принять решение об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего
имущества в многоквартирном доме работы по уборке лестничных клеток и других помещений
общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количес тво голосов	% от общего числа голосов дома	Количес тво голосов	% от общего числа голосов дома
483,6	94				

Решили по девятому вопросу повестки дня: количеством голосов 483,6, из которых:

94 % проголосовали «За»,
_____ % проголосовали «Против»,
_____ % проголосовали «Воздержались»

от общего количества голосов всех собственников, принять решение об исключении из перечня
работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по уборке
лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные **пунктом 12** Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.;

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;


Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с **пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1** Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;


Приложение № 4: реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников);

Приложение № 5: доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;


Приложение № 6: решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;


***Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.**


Председатель общего собрания  (Колешев И. В.) 02.11.202
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Федякова Л. А.) 02.11.202
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 (Широкова Н. М.) 02.11.202
(подпись) (дата)

 (Авраг И. В.) 02.11.202
(подпись) (дата)

 (Кондакова Т. А.) 02.11.202
(подпись) (дата)

****В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.**