

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, п.Красные Ткачи, ул.Б.Октябрьская, д.13
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
Ярославский район

«11» июня 2020г.

Место проведения: до, МКД, п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрь-
ская, д. 13

Собрание состоялось (дата) 11.06.2020г. в 19.00

Дата и место подсчета голосов: 11.06.2020г., п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрь-
ская, д. 13

(даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
собственник помещения Соколов Владимир Иванович, св. во
с.са.рег. 76.00 № 479820 от 01.02.07, кв. 021

(полностью ФИО, номер помещения, документы подтверждающие право собственности), (для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников
помещений:

Место (адрес) хранения протокола №1 от «11» 06 2020г. и решений
собственников помещений в МКД:

Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **Ярославская область, Ярославский район, п.Красные Ткачи, ул.Б.Октябрьская, д.13** собственники владеют **3266,3** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100** % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Ярославская область, Ярославский район, п.Красные Ткачи, ул.Б.Октябрьская, д.13**, приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек (список прилагается в приложении № 1), владеющие 2266,44 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
- 2.Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.
- 3.Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).
- 4.Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:
- замена окон на пластиковые в местах общего пользования;
- 5.Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.
- 6.Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.
- 7.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.
- 8.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.
- 9.Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

По первому вопросу:

1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Соколова В.Ч.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Соколова В.Ч.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	
69%	22 66,44					

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Соколова В.Ч.

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Соколова В.Ч.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Белову Е.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	
69	22 66,44					

Принято решение: избрать секретаря общего собрания собственников помещений - Белову Е.В.

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Соколова В.Ч.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Новикову А.В. (Ф.И.О.);
- Ротенкову О.В. (Ф.И.О.);
- Коренкина Е.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2266,44	69				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2.Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома;

Слушали: Соколов В.И. по второму вопросу повестки дня: определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Предложено: о определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2266,44	69				

Решили по второму вопросу повестки дня: количеством голосов 2266,44 69 % проголосовали «За»,
% проголосовали «Против»,
% проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

3.Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Слушали: Соколов В.И. по третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2266,44	69				

Решили по третьему вопросу повестки дня: количеством голосов 2266,44, из которых:

69 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- замена окон на пластиковые в местах общего пользования;

Слушали: Соколов В. С.

_____ по четвертому вопросу повестки дня: утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- замена окон на пластиковые в местах общего пользования;

Предложено: утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- замена окон на пластиковые в местах общего пользования;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
<u>2266,44</u>	<u>69</u>				

Решили по четвертому вопросу повестки дня: количеством голосов 2266,44, из которых:

69 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- замена окон на пластиковые в местах общего пользования;

5. Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Слушали: Белова Е. В.

_____ по пятому вопросу повестки дня: о переизбрании Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Предложено: следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов Совета многоквартирного дома:

Соколов В. С.

(ФИО, № квартиры)

Белова Е. В.

(ФИО, № квартиры)

Новиков А. В.

(ФИО, № квартиры)

Рябенков Ю. С.

(ФИО, № квартиры)

Корешкин Е. В.

(ФИО, № квартиры)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2266,44	69				

Решили по пятому вопросу повестки дня: количеством голосов 2266,44, из которых:

69 % проголосовали «За»,

 % проголосовали «Против»,

 % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома из числа собственников следующие кандидатуры:

Соколов В.И., кв.

(ФИО, № квартиры) Белова Е.В., кв.

(ФИО, № квартиры) Никифорова А.В., кв.

(ФИО, № квартиры) Рыженкова Р.В., кв.

(ФИО, № квартиры) Кореньев Е.В., кв.

(ФИО, № квартиры)

6.Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Белову Е.В. по шестому вопросу повестки дня: о переизбрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома.

(ФИО, № квартиры)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2266,44	69				

Решили по шестому вопросу повестки дня: количеством голосов 2266,44, из которых:

69 % проголосовали «За»,

 % проголосовали «Против»,

 % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома.

Соколова В.И., кв.

(ФИО, № квартиры)

7.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Слушали: Соколова В.И. по седьмому вопросу повестки дня: наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2266,44	69				

Решили по седьмому вопросу повестки дня: количеством голосов 2266,44, из которых:

69 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Слушали: Соловьев В.И. по восьмому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2266,44	69				

Решили по восьмому вопросу повестки дня: количеством голосов 2266,44, из которых:

69 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

9. Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Слушали: Соловьев В.И.

по девятому вопросу повестки дня: Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Предложено: принять решение об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по ии, уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2152,34	95	114,1	5		

Решили по девятому вопросу повестки дня: количеством голосов 2266,44, из которых:

95 % проголосовали «За»,
5 % проголосовали «Против»,
% проголосовали «Воздержались»

от общего количества голосов всех собственников, принять решение об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные **пунктом 12** Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.;

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;


Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с **пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1** Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

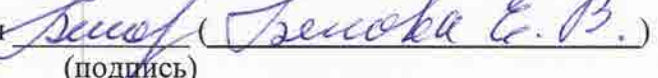
Приложение № 4: реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников);

Приложение № 5: доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 6: решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

***Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.**


Председатель общего собрания  11.06.2020г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  11.06.2020г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 Новикова А.В. 11.06.2020г.
(подпись) (дата)

 Ратеева Н.С. 11.06.2020г.
(подпись) (дата)

 Кореньев С.В. 11.06.2020г.
(подпись) (дата)

****В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.**