

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, пос. Ивняки, ул. Береговая, д.1
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
Ярославский район

«21» 01 2020г.

Место проведения: п. Ивняки, ул. Береговая, д.1

Собрание состоялось (дата) 21.01.2020 в 10,00

Дата и место подсчета голосов: п. Ивняки, ул. Береговая, д.1

(даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
собственник помещения Чушикова О.Ф. кв. 53
Выписка из ЕГРН № 76:14:160401:1540-76/023/2018-1 от 08.05.2018
(полностью ФИО, номер помещения, документы подтверждающие право собственности), (для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Ступин Александр Сергеевич, ген. дир ООО «РСУ, ЖКХ»
пат. 78:14:099378, выдан 20.12.14 органом УМТС России по ЮЗ в Западном и Ярославских

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «21» 01 2020г. и решений собственников помещений в МКД:

п. Ивняки, ул. Береговая, д.1
в соответствии с принятым решением.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **Ярославская область, Ярославский район, пос. Ивняки, ул. Береговая, д.1** собственники владеют 3245,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Ярославская область, Ярославский район, пос. Ивняки, ул. Береговая, д.1**, приняли участие собственники и их представители в количестве 69 человек (список прилагается в **приложении № 1**), владеющие 2554,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

2.Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

3.Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4.Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- установка системы видеонаблюдения за придомовой территорией многоквартирного дома, за местами общего пользования, детской площадкой. Стоимость работ составляет 42285,00 (сорок две тысячи двести восемьдесят пять) рублей.

5.Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.

6.Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.

7.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

8. Уполномочить ООО "ЯРУ "ЖКХ" заключить договор на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КОМПЛЕКС ПЛЮС».

9.Принятие решения об утверждении стоимости работ по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 1000 рублей в месяц, в расчете на жилое помещение (квартира) в размере 16,67 рублей в месяц. Увеличение суммы оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения допускается не чаще одного раза в год и не более чем на 20 %.

По первому вопросу:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Умникову О.Ф., предложено избрать
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

председателя общего собрания

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Умникову О.Ф.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	
25540	79%					

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Умникову О.Ф.

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Умникову О.Ф., предложено избрать
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

секретаря общего собрания собственников

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Золоту А.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	
25540	79%					

Принято решение: избрать секретаря общего собрания собственников помещений -

Золоту А.В.

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Умникову О.Ф., предложено утвердить
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

состав счетной комиссии.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Блакшине Л.А. (Ф.И.О.);
- Лебедеву В.В. (Ф.И.О.);
- Верхованин М.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2554,0	79%				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2.Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома;

Слушали: Умнищеву О.Ф. по второму вопросу повестки дня: определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Предложено: определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2554,0	79%				

Решили по второму вопросу повестки дня: количеством голосов 2554,0, из которых: 79% проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

3.Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Слушали: Умнищеву О.Ф. по третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2554,0	79				

Решили по третьему вопросу повестки дня: количеством голосов 2554, из которых:

79 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- установка системы видеонаблюдения за придомовой территорией многоквартирного дома, за местами общего пользования, детской площадкой. Стоимость работ составляет 42285,00 (сорок две тысячи двести восемьдесят пять) рублей.

по четвертому вопросу повестки дня: утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- установка системы видеонаблюдения за придомовой территорией многоквартирного дома, за местами общего пользования, детской площадкой. Стоимость работ составляет 42285,00 (сорок две тысячи двести восемьдесят пять) рублей.

Предложено: утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- установка системы видеонаблюдения за придомовой территорией многоквартирного дома, за местами общего пользования, детской площадкой. Стоимость работ составляет 42285,00 (сорок две тысячи двести восемьдесят пять) рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2554	79				

Решили по четвертому вопросу повестки дня: количеством голосов 2554, из которых:

79 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- установка системы видеонаблюдения за придомовой территорией многоквартирного дома, за местами общего пользования, детской площадкой. Стоимость работ составляет 42285,00 (сорок две тысячи двести восемьдесят пять) рублей.

5. Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Слушали: Чилинкова В.Ф. по пятому вопросу повестки дня: о переизбрании Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Предложено: следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов Совета многоквартирного дома:

Чилинкова В.Ф. кв. 53
(ФИО, № квартиры)

Волынец А.В. кв. 16
(ФИО, № квартиры)

Блескине З.А. кв. 60
(ФИО, № квартиры)

Лебедева В.В. кв. 54
(ФИО, № квартиры)

Верверин М.А. кв. 51
(ФИО, № квартиры)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2554,0	79				

Решили по пятому вопросу повестки дня: количеством голосов 2554,0, из которых:

79 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома из числа собственников следующие кандидатуры:

Умнищев О.Ф. кв. 53
(ФИО, № квартиры)

Замин А.В. кв. 16
(ФИО, № квартиры)

Блесин С.А. кв. 50
(ФИО, № квартиры)

Лебедев В.В. кв. 54
(ФИО, № квартиры)

Верверин М.А. кв. 51
(ФИО, № квартиры)

6. Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Умнищев О.Ф. по шестому вопросу повестки дня: о переизбрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома.

Умнищев О.Ф. кв. 53
(ФИО, № квартиры)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2554,0	79				

Решили по шестому вопросу повестки дня: количеством голосов 2554, из которых:

79 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома.

Умнищев О.Ф. кв. 53
(ФИО, № квартиры)

7.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Слушали: Умников О.Ф. по седьмому вопросу повестки дня: наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2554,0	79				

Решили по седьмому вопросу повестки дня: количеством голосов 2554,0, из которых: 79 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

8. Уполномочить ООО "ЯРУ "ЖКХ" заключить договор на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КОМПЛЕКС ПЛЮС»

Слушали: Умников О.Ф. по восьмому вопросу повестки дня: уполномочить ООО "ЯРУ "ЖКХ" заключить договор на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КОМПЛЕКС ПЛЮС»

Предложено: уполномочить ООО "ЯРУ "ЖКХ" заключить договор на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КОМПЛЕКС ПЛЮС»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2554,0	79				

Решили по восьмому вопросу повестки дня: количеством голосов 2554,0, из которых: 79 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, уполномочить ООО "ЯРУ "ЖКХ" заключить договор на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КОМПЛЕКС ПЛЮС»

9. Принятие решения об утверждении стоимости работ по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 1000 рублей в месяц, в расчете на жилое помещение (квартира) в размере 16,67 рублей в месяц. Увеличение суммы оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения допускается не чаще одного раза в год и не более чем на 20 %.

Слушали:

Умрищев О.Ф.

по девятому вопросу повестки дня: принятие решения об утверждении стоимости работ по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 1000 рублей в месяц, в расчете на жилое помещение (квартира) в размере 16,67 рублей в месяц. Увеличение суммы оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения допускается не чаще одного раза в год и не более чем на 20 %.

Предложено: принять решение об утверждении стоимости работ по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 1000 рублей в месяц, в расчете на жилое помещение (квартира) в размере 16,67 рублей в месяц. Увеличение суммы оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения допускается не чаще одного раза в год и не более чем на 20 %.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2554,0	79				

Решили по девятому вопросу повестки дня: количеством голосов 2554,0, из которых:

79 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, принять решение об утверждении стоимости работ по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 1000 рублей в месяц, в расчете на жилое помещение (квартира) в размере 16,67 рублей в месяц. Увеличение суммы оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения допускается не чаще одного раза в год и не более чем на 20 %.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные **пунктом 12** Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.;

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;


Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с **пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1** Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;


Приложение № 4: реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников);

Приложение № 5: доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

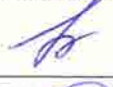
Приложение № 6: решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

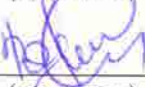
***Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.**

Председатель общего собрания  (Ушиков О.Ф.) 21.01.2020.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Золотова А.В.) 21.01.2020.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 (Блещинская Д.А.) 21.01.2020
(подпись) (дата)

 (Лебедева В.В.) 21.01.2020
(подпись) (дата)

 (Вервочкин М.А.) 21.01.2020
(подпись) (дата)

****В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.**