

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, п.Красные Ткачи, ул.Пушкина, д.6
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
Ярославский район

«04» августа 2020г.

Место проведения: п. Красные Ткачи, ул. Пушкина, д. 6

Собрание состоялось (дата) 04.08.2020г. в 18.00

Дата и место подсчета голосов: 04.08.2020г., п. Красные Ткачи, ул. Пушкина, д. 6

(даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
собственник помещения Николаев Руслан Александрович, кв. 1,
сб-во отос. рел. 76 АБ № 896825
(полностью ФИО, номер помещения, документы подтверждающие право собственности), (для юридических лиц
указывается полное наименование и ОГРН)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников
помещений:

Место (адрес) хранения протокола №1 от «04» 08 2020г. и решений
собственников помещений в МКД:

Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д. 2а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **Ярославская область, Ярославский район, п.Красные Ткачи, ул.Пушкина, д.6** собственники владеют **480,3** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Ярославская область, Ярославский район, п.Красные Ткачи, ул.Пушкина, д.6**, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек (список прилагается в приложении № 1), владеющие 409,49 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
- 2.Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.
- 3.Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).
- 4.Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:
- замена окон на пластиковые в местах общего пользования;
- 5.Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.
- 6.Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.
- 7.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.
- 8.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.
- 9.Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

По первому вопросу:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Никонцева Руслана Александровна
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).
Избрать председателем Шубенкина

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шубенкина Сергея Евгеньевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
409,43	85				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Шубенкина С.Е.

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Паругина Татьяна А.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).
Избрать секретарем Морданову

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Морданову Людмилу Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
409,43	85				

Принято решение: избрать секретаря общего собрания собственников помещений - Морданову Л.Н.

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Сороженкову Тамилю А.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Избрать в комиссию Парушину Николаеву

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Никонцева Р.А. (Ф.И.О.);
- Парушину Т.А. (Ф.И.О.);
- Мишутину С.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
409,43	85				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2.Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома;

Слушали: Мишутину С. В. по второму вопросу повестки дня: определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Предложено: о пределить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
409,43	85				

Решили по второму вопросу повестки дня: количеством голосов 409,43, из которых: 85 % проголосовали «За»,

 % проголосовали «Против»,

 % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

3.Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Слушали: Мишутину Т. А. по третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
409,43	85				

Решили по третьему вопросу повестки дня: количеством голосов 409, 43, из которых:

85 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- замена окон на пластиковые в местах общего пользования;

Слушали: Кураскина Ж. В. по четвертому вопросу повестки дня: утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- замена окон на пластиковые в местах общего пользования;

Предложено: утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- замена окон на пластиковые в местах общего пользования;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
<u>409, 43</u>	<u>85</u>				

Решили по четвертому вопросу повестки дня: количеством голосов 409, 43, из которых:

85 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- замена окон на пластиковые в местах общего пользования;

5. Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Слушали: Шубенкина С. Е. по пятому вопросу повестки дня: о переизбрании Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Предложено: следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов Совета многоквартирного дома:

Шубенкин Сергей Е. кв. 6
(ФИО, № квартиры)

Морганови Людмила И кв. 11
(ФИО, № квартиры)

Кураскина Надежда В. кв. 8
(ФИО, № квартиры)

Мишуткина Светлана В. кв. 4
(ФИО, № квартиры)

Барутина Татьяна А. кв. 12
(ФИО, № квартиры)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
395,4	96,5	14,03	3,4		

Решили по пятому вопросу повестки дня: количеством голосов 409,43, из которых:

96,5 % проголосовали «За»,

3,4 % проголосовали «Против»,

 % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома из числа собственников следующие кандидатуры:

Шубенкина С. Е. кв 6
(ФИО, № квартиры)

Тюрмакова Л. Н. кв 11
(ФИО, № квартиры)

Курашкина Н. В. кв 9
(ФИО, № квартиры)

Мисютина С. В. кв 4
(ФИО, № квартиры)

Парутова Т. А. кв 12
(ФИО, № квартиры)

6.Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Шубенкина С. Е. по шестому вопросу повестки дня: **о переизбрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома.

✓ Шубенкина Сергей Евгеньевича кв 6
(ФИО, № квартиры)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
395,4	96,5	14,03	3,4		

Решили по шестому вопросу повестки дня: количеством голосов 409,43, из которых:

96,5 % проголосовали «За»,

3,4 % проголосовали «Против»,

 % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома.

Шубенкина С. Е. кв. 6
(ФИО, № квартиры)

7.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Слушали: Тюрмакову Л. Н. по седьмому вопросу повестки дня: наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
409,43	85				

Решили по седьмому вопросу повестки дня: количеством голосов 409,43, из которых:

85 % проголосовали «За»,

 % проголосовали «Против»,

 % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Слушали: Жером В. И. Ю

по восьмому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
395,4	96,5			14,03	3,4

Решили по восьмому вопросу повестки дня: количеством голосов 409,43 из которых:

96,5 % проголосовали «За»,

 % проголосовали «Против»,

3,4 % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

9. Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Слушали: Илифанова Жина Васильевна

по девятому вопросу повестки дня: Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Предложено: принять решение об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по ии, уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
40,1	9,7	312,6	76,3	56,13	13,8

Решили по девятому вопросу повестки дня: количеством голосов 409,43, из которых:

9,7 % проголосовали «За»,

76,3 % проголосовали «Против»,

13,8 % проголосовали «Воздержались»

от общего количества голосов всех собственников, принять решение об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные **пунктом 12** Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.;

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с **пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1** Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;


Приложение № 4: реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников);

Приложение № 5: доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

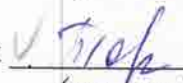
Приложение № 6: решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

***Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.**


Председатель общего собрания


 (Шубакин) 04.08.2020
(подпись) (дата)


Секретарь общего собрания

 (Терсимова) 04.08.2020
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 (Тарутина) 04.08.2020
(подпись) (дата)

 (Николаев Р.Д.) 04.08.2020
(подпись) (дата)

 (Минишва С.В.) 04.08.2020
(подпись) (дата)

****В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.**