

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, пос. Ивняки, ул. Береговая, д.2
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
Ярославский район

«21» января 2020 г.

Место проведения: Ярославская обл., Ярославский р-н,
пос. Ивняки, ул. Береговая, д.2

Собрание состоялось (дата) 21.01.2020 г. в 20:00

Дата и место подсчета голосов: 21.01.2020 г., п. Ивняки, ул. Береговая, 2

(даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
собственник помещения Карнишова Анна Сергеевна, кв. 54,
Валуйское ш. 4ГРН № 76:17:1669001:1235 - № 1023/2019 - 2 от 21.01.19
(полностью ФИО, номер помещения, документы подтверждающие право собственности), (для юридических лиц
указывается полное наименование и ОГРН)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников
помещений: _____

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «21» января 2020г. и решений
собственников помещений в МКД:

пос. Дубки, ул. Мещане, д. 2а
в соответствии с принятым решением.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **Ярославская область, Ярославский район, пос. Ивняки, ул. Береговая, д.2** собственники владеют 2841 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Ярославская область, Ярославский район, пос. Ивняки, ул. Береговая, д.2**, приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек (список прилагается в приложении № 1), владеющие 2227,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
2. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).
4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:
- установка системы видеонаблюдения за придомовой территорией многоквартирного дома, за местами общего пользования, детской площадкой. Стоимость работ составляет 42285,00 (сорок две тысячи двести восемьдесят пять) рублей.
5. Уполномочить ООО "ЯРУ "ЖКХ" заключить договор на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КОМПЛЕКС ПЛЮС»
6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 1000 рублей в месяц, в расчете на жилое помещение (квартира) в размере 16,67 рублей в месяц. Увеличение суммы оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения допускается не чаще одного раза в год и не более чем на 20 %.

По первому вопросу:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Корнишову А.С.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Корнишову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	
2227,5	79					

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Корнишову А.С.

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Корнишову А.С.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Микрюкова А.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	
2227,5	79					

Принято решение: избрать секретаря общего собрания собственников помещений -

Микрюкова А.А.

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Корнишову А.С.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Назарова Е.В. (Ф.И.О.);
- Тонгарова В.А. (Ф.И.О.);
- Зверев И.Р. (Ф.И.О.);

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2227,5	70				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2.Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома;

Слушали: Корнишова А.С. по второму вопросу повестки дня: определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Предложено: о пределить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2227,5	70				

Решили по второму вопросу повестки дня: количеством голосов 2227,5, из которых: 70 % проголосовали «За»,

 % проголосовали «Против»,

 % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

3.Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Слушали: Корнишова А.С. по третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2227,5					

Решили по третьему вопросу повестки дня: количеством голосов 2227,5, из которых:

70 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- установка системы видеонаблюдения за придомовой территорией многоквартирного дома, за местами общего пользования, детской площадкой. Стоимость работ составляет 42285,00 (сорок две тысячи двести восемьдесят пять) рублей.

по четвертому вопросу повестки дня: утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- установка системы видеонаблюдения за придомовой территорией многоквартирного дома, за местами общего пользования, детской площадкой. Стоимость работ составляет 42285,00 (сорок две тысячи двести восемьдесят пять) рублей.

Предложено: утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- установка системы видеонаблюдения за придомовой территорией многоквартирного дома, за местами общего пользования, детской площадкой. Стоимость работ составляет 42285,00 (сорок две тысячи двести восемьдесят пять) рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2227,5	70				

Решили по четвертому вопросу повестки дня: количеством голосов 2227,5, из которых:

70 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- установка системы видеонаблюдения за придомовой территорией многоквартирного дома, за местами общего пользования, детской площадкой. Стоимость работ составляет 42285,00 (сорок две тысячи двести восемьдесят пять) рублей.

5. Уполномочить ООО "ЯРУ "ЖКХ" заключить договор на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КОМПЛЕКС ПЛЮС»

Слушали: Корнишова А.С.

по пятому вопросу повестки дня: уполномочить ООО "ЯРУ "ЖКХ" заключить договор на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КОМПЛЕКС ПЛЮС»

Предложено: уполномочить ООО "ЯРУ "ЖКХ" заключить договор на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КОМПЛЕКС ПЛЮС»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2227,5	79				

Решили по пятому вопросу повестки дня: количеством голосов 2227,5, из которых:

79 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, уполномочить ООО "ЯРУ "ЖКХ" заключить договор на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КОМПЛЕКС ПЛЮС»

6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 1000 рублей в месяц, в расчете на жилое помещение (квартира) в размере 16,67 рублей в месяц. Увеличение суммы оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения допускается не чаще одного раза в год и не более чем на 20 %.

Слушали: Корнилов А.С.

по шестому вопросу повестки дня: принятие решения об утверждении стоимости работ по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 1000 рублей в месяц, в расчете на жилое помещение (квартира) в размере 16,67 рублей в месяц. Увеличение суммы оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения допускается не чаще одного раза в год и не более чем на 20 %.

Предложено: принять решение об утверждении стоимости работ по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 1000 рублей в месяц, в расчете на жилое помещение (квартира) в размере 16,67 рублей в месяц. Увеличение суммы оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения допускается не чаще одного раза в год и не более чем на 20 %.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2227,5	79				

Решили по шестому вопросу повестки дня: количеством голосов 2227,5, из которых:

79 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, принять решение об утверждении стоимости работ по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 1000 рублей в месяц, в расчете на жилое помещение (квартира) в размере 16,67 рублей в месяц. Увеличение суммы оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения допускается не чаще одного раза в год и не более чем на 20 %.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.;

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;


Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

Приложение № 4: реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников);

Приложение № 5: доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 6: решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

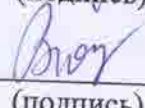
***Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.**


Председатель общего собрания  (подпись) Корнилов С. (дата) 21.01.2021

Секретарь общего собрания  (подпись) Михайлов С. (дата) 21.01.2021

Члены счетной комиссии:

 (подпись) Козерова Е.В. (дата) 21.01.2021

 (подпись) Тонгарова А.Н. (дата) 21.01.2021

 (подпись) Зверев И.Р. (дата) 21.01.2021

****В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.**