

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Холм, ул. Волжская, д. 14
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
Ярославский район

« 16 » 01 2020г.

Место проведения: Ярославский р-н;
поселок Красный Холм, ул. Волжская, дом 14
Собрание состоялось (дата) 16.01.2020г. в 17 чое.
Дата и место подсчета голосов: 16.01.2020г. ное. Красный
Холм, ул. Волжская, д. 14
(даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
собственник помещения Вайкова Маргарита Игоревна
кв. 15 с/в. о. гос. рег. 76-11/0033621 от 2.07.2008г.
(полностью ФИО, номер помещения, документы подтверждающие право собственности), (для юридических лиц
указывается полное наименование и ОГРН)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников
помещений: _____

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 16 » 01 2019г. и решений
собственников помещений в МКД:
Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д. 2а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **Ярославская область,
Ярославский район, п. Красный Холм, ул. Волжская, д. 14** собственники владеют **1718,8** кв.м
всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если
в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Холм, ул. Волжская, д. 14 приняли
участие собственники и их представители в количестве 25 человек (список прилагается
в приложении № 1), владеющие 980,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 57,05 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

2. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

1. Жилищно-технический ремонт: подъезды 1, 2, 3 и проанализировать монтаж лестничных клеток. 2. Замена входных дверей и дверей в подвалы.

5. Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.

6. Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.

7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

9. Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по содержанию придомовой территории, уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

По первому вопросу:

1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Валкову М.И.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Рокзину Людмилу Васильевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	
980,7	57,05					

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лебедеву Марину Станиславовну
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Лебедеву Марину Станиславовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	
980,7	57,05					

Принято решение: избрать секретаря общего собрания собственников помещений -

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Валкову М.И.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Жорнов Е.И. (Ф.И.О.);
- Горюшина Н.В. (Ф.И.О.);
- Мишова Н.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
980,7	57,05				

Принято решение: избрать счётную комиссию в предложенном составе.

2.Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома;

Слушали: Валкову И.И. по второму вопросу повестки дня: определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Предложено: о пределить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
980,7	57,05				

Решили по второму вопросу повестки дня: количеством голосов 980,7, из которых:

57,05 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

3.Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Слушали: Валкову И.И. по третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
980,7	57,05				

Решили по третьему вопросу повестки дня: количеством голосов 980,7, из которых:

57,05 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

1. Косметический ремонт подлужья 1, 2, 3 с монтажом плитки на полу на лестничной клетке. 2. Замена входных дверных блоков и дверей в подъезде.

Слушали: Валову М.

_____ по четвертому вопросу повестки дня: утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

1. Косметический ремонт подлужья 1, 2, 3 с монтажом плитки на полу на лестничной клетке. 2. Замена входных дверных блоков

Предложено: утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

1. Космет. ремонт подлужья 1, 2, 3 с монтажом плитки на полу на лестничной клетке. 2. Замена дверных блоков входных и дверей

Проголосовали: в подъезде.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
<u>980,7</u>	<u>57,05</u>				

Решили по четвертому вопросу повестки дня: количеством голосов 980,7, из которых:

57,05 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

1. Космет. ремонт подлужья 1, 2, 3 с монтажом плитки на полу на лестничной клетке. 2. Замена входных дверных блоков входных 1, 2, 3 и дверей в подъезде.

5. Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Слушали: Валову М.

_____ по пятому вопросу повестки дня: о переизбрании Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Предложено: следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов Совета многоквартирного дома:

Ронакина Л.В. кв. 36

(ФИО, № квартиры)

Лебедева М.С. кв. 10

(ФИО, № квартиры)

Жорин Е.А. кв. 16

(ФИО, № квартиры)

Тортуменко Н.В. кв. 14

(ФИО, № квартиры)

Шилова Н.В., кв. 4

(ФИО, № квартиры)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количес тво голосов	% от общего числа голосов дома	Количес тво голосов	% от общего числа голосов дома
980,4	57,05				

Решили по пятому вопросу повестки дня: количеством голосов 980,4, из которых:
57,05 % проголосовали «За»,
 _____ % проголосовали «Против»,
 _____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех
 собственников, избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома из числа
 собственников следующие кандидатуры:

Роняшина Л.В. квн 36

(ФИО, № квартиры)

Лебедева М.И. квн 10

(ФИО, № квартиры)

Корнев В.И. квн 16

(ФИО, № квартиры)

Лертнешина Н.А. квн 14

(ФИО, № квартиры)

Шмова И.В. квн 4

(ФИО, № квартиры)

6.Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Васкову М.И. по шестому вопросу
 повестки дня: о переизбрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома.

Роняшину Л.В.

(ФИО, № квартиры)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количес тво голосов	% от общего числа голосов дома	Количес тво голосов	% от общего числа голосов дома
980,4	57,05				

Решили по шестому вопросу повестки дня: количеством голосов 980,4, из которых:

57,05 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех
 собственников, избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома.

Роняшину Людмилу Васильевну квн 36

(ФИО, № квартиры)

**7.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о
 текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании
 собственников о принятых решениях.**

Слушали: Васкову М.И. по седьмому вопросу
 повестки дня: наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о
 текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников
 о принятых решениях.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
9807	57,05				

Решили по седьмому вопросу повестки дня: количеством голосов 9807, из которых:

57,05 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

8.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Слушали: Валюков М. И. по восьмому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
9807	57,05				

Решили по восьмому вопросу повестки дня: количеством голосов 9807, из которых:

57,05 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

9. Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по содержанию придомовой территории, уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Слушали: Васильев С. В.

по девятому вопросу повестки дня: Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по содержанию придомовой территории, уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Предложено: принять решение об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по содержанию придомовой территории, уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
9807	57,05				

Решили по девятому вопросу повестки дня: количеством голосов 9807, из которых:

57,05 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались»

от общего количества голосов всех собственников, принять решение об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по содержанию придомовой территории, уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные **пунктом 12** Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.;

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;


Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с **пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1** Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;


Приложение № 4: реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников);

Приложение № 5: доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;


Приложение № 6: решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

***Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.**

Председатель общего собрания  (подпись) 16.01.2020 (дата) Ронжина И.В.

Секретарь общего собрания  (подпись) 16.01.2020 (дата) Мбеберова М.С.

Члены счетной комиссии:

 (подпись) Мешченко Н.В. (подпись) 16.01.2020 (дата)

 (подпись) Козлов С.И. (подпись) 16.01.2020 (дата)

 (подпись) Сорочинская Н.А. (подпись) 16.01.2020 (дата)

****В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.**