

Протокол №2
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафаново, д.46
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
Ярославский район

« 26 » 02 2020 г.

Место проведения: с. Сарафаново, д. 46

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась « 26 » 02 2020 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут « 26 » 02 2020 года по 18 часов 30 минут « 26 » 02 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут « 26 » 02 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут « 26 » 02 2020 г.,
адрес: с. Сарафаново, д. 46
(даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
собственник помещения «И. В. Еушанов Е. В., св. о засел. № 6 АА
№ 071248 от 15.12.03г
(полностью ФИО, номер помещения, документы подтверждающие право собственности),
(для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место (адрес) хранения протокола № 2 от « 26 » 02 2020 г. и решений собственников помещений в МКД:
с. Сарафаново, д. 46, кв. 28
в соответствии с принятым решением.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафаново, д.46, собственники владеют 1900,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафаново, д.46, приняли участие собственники и их представители в количестве 38 человек (список присутствующих лиц прилагается в приложении № 1), владеющие 1523,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
2. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).
4. Согласование собственникам жилых помещений № 28, №29 эксплуатацию индивидуального источника отопления и горячего водоснабжения (газового котла), а также отключение имеющихся в жилых помещениях систем отопления и горячего водоснабжения от общедомовых инженерных сетей.

По первому вопросу:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Жукова И. И.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Гущикова Евгения Викторовича № 28

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1523,4	80				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -
Гущикова Евгения Викторовича

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Жукова И. И.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Виноградову Елену Георгиевну № 28

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1523,4	80				

Принято решение: избрать секретаря общего собрания собственников помещений -
Виноградову Елену Георгиевну

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Жукова И.И.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Вдовинский С.В. (Ф.И.О.);
- Туркина О.В. (Ф.И.О.);
- Жуков И.И. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1523,4	80				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2.Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома:

Слушали: Жукову И.И. по второму вопросу повестки дня: определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Предложено: определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, с. Сарафаново, д.46, кв. 28.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1523,4	80				

Решили по второму вопросу повестки дня: количеством голосов 1523,4, из которых: 80 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, с. Сарафаново, д.46, кв. 28.

3.Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Слушали: Жукову Л.В. по третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1523,4	80				

Решили по третьему вопросу повестки дня: количеством голосов 1523,4, из которых:

80 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4. Согласование собственникам жилых помещений №28, №29 эксплуатацию индивидуального источника отопления и горячего водоснабжения (газового котла), а также отключение имеющихся в жилых помещениях систем отопления и горячего водоснабжения от общедомовых инженерных сетей.

Слушали: Чумакова Е.В. по четвертому вопросу повестки дня: согласование собственникам жилых помещений №28, №29 эксплуатацию индивидуального источника отопления и горячего водоснабжения (газового котла), а также отключение имеющихся в жилых помещениях систем отопления и горячего водоснабжения от общедомовых инженерных сетей.

Предложено: согласовать собственникам жилых помещений №28, №29 эксплуатацию индивидуального источника отопления и горячего водоснабжения (газового котла), а также отключение имеющихся в жилых помещениях систем отопления и горячего водоснабжения от общедомовых инженерных сетей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1523,4	80				

Решили по четвертому вопросу повестки дня: количеством голосов 1523,4, из которых:

80 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, согласовать собственникам жилых помещений №28, №29 эксплуатацию индивидуального источника отопления и горячего водоснабжения (газового котла), а также отключение имеющихся в жилом помещении систем отопления и горячего водоснабжения от общедомовых инженерных сетей.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные **пунктом 12** Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.;

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;


Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с **пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1** Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;


Приложение № 4: реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников);

Приложение № 5: доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 6: решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

***Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.**

Председатель общего собрания  (Гришаков Э. В.) 26.02.2021
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Виноградова Э. Г.) 26.02.2021
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 (Возовицкий В. В.) 26.02.2021
(подпись) (дата)

 (Ступинина О. В.) 26.02.2021
(подпись) (дата)

 (Пестов И. И.) 26.02.2021
(подпись) (дата)

****В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.**