

Протокол № 1

внеочередного общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Дубки, ул. Школьная, д.21.  
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,  
Ярославский район

«01» февраля 2020 г.

Место проведения: п. Дубки, ул. Школьная, д. 21

Собрание состоялось (дата) 01.02.2020 г. в 19.00

Дата и место подсчета голосов: 01.02.2020 г., п. Дубки, ул. Школьная, д. 21

(дата проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений — Мартынова Зинаида Николаевна, кв. 23, ЕПРН №105/2019-2566 от 05.08.19  
(полностью ФИО, номер помещения, документы подтверждающие право собственности), (для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «01» 02 2020 г. и решений собственников помещений в МКД:  
Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ярославская область, Ярославский район, п. Дубки, ул. Школьная, д.21 собственники владеют 1504,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ярославская область, Ярославский район, п. Дубки, ул. Школьная, д.21, приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек (список прилагается в приложении № 1), владеющие 1372,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

2.Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

3.Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4.Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-ремонт кирпичной кладки вентиляционных и дымовых шахт

---

5.Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.

6.Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.

7.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

8.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

9. Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по содержанию придомовой территории, уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.



По первому вопросу:

**1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Мартынову З.Н.  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Мартынову З.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов
1372,5	91					

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Мартынову З.Н.

**Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Мартынову З.Н.  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Шопова В.Г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов
1372,5	91					

Принято решение: избрать секретаря общего собрания собственников помещений -

Шопова В.Г.

**Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

Слушали: Мартынову З.Н.  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Шопов В.Г. (Ф.И.О.); 18 кв.
- Хватов К.А. (Ф.И.О.); 124 кв.
- Щербаков С.В. (Ф.И.О.); 12 кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1372,5	91				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

## 2. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома;

Слушали: Мартынову З.Н. по второму вопросу повестки дня: определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Предложено: определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1372,5	91				

Решили по второму вопросу повестки дня: количеством голосов 1372,5, из которых:

91 % проголосовали «За»,  
 \_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,  
 \_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

## 3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Слушали: Мартынову З.Н. по третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1372,5	91				



Решили по третьему вопросу повестки дня: количеством голосов 1372,5, из которых:

91 % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-ремонт кирпичной кладки вентиляционных и дымовых шахт

Слушали: Мартынову ЗИ

по четвертому вопросу повестки дня: утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-ремонт кирпичной кладки вентиляционных и дымовых шахт

Предложено: утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-ремонт кирпичной кладки вентиляционных и дымовых шахт

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
<u>1372,5</u>	<u>91</u>				

Решили по четвертому вопросу повестки дня: количеством голосов 1372,5, из которых:

91 % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-ремонт кирпичной кладки вентиляционных и дымовых шахт

5. Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Слушали: Мартынову ЗИ по пятому вопросу повестки дня: о переизбрании Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Предложено: следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов Совета многоквартирного дома:

Меркулов ЗИ. кв. 23 - председатель  
(ФИО, № квартиры)

Сергейсрб Попов Виктор Геннадьевич кв. 8  
(ФИО, № квартиры)

Серг. подполз Хвостов Константин Анатольевич кв. 24  
(ФИО, № квартиры)

Щербатов Сергей Васильевич кв. 12  
(ФИО, № квартиры)

Серг. подполз Кузнецов Тамара Павловна кв. 5.  
(ФИО, № квартиры)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1372,5	91				

Решили по пятому вопросу повестки дня: количеством голосов 1372,5, из которых:

91 % проголосовали «За»,  
 \_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,  
 \_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома из числа собственников следующие кандидатуры:

(ФИО, № квартиры)

Марьинков З.И. кв. 23

(ФИО, № квартиры)

Донов В.Г. кв. 8

(ФИО, № квартиры)

Хвостов К.А. кв. 24

(ФИО, № квартиры)

Щербачков С.В. кв. 12

(ФИО, № квартиры)

Кузнецов В.А. кв. 5

#### 6.Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Марьинкову З.И. по шестому вопросу повестки дня: о переизбрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома.

(ФИО, № квартиры)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1372,5	91				

Решили по шестому вопросу повестки дня: количеством голосов 1372,5, из которых:

91 % проголосовали «За»,  
 \_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,  
 \_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома.

Марьинков З.И. кв. 23

(ФИО, № квартиры)

#### 7.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Слушали: Марьинкову З.И. по седьмому вопросу повестки дня: наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.



**Предложено:** наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1372,5	91				

**Решили** по седьмому вопросу повестки дня: количеством голосов 1372,5, из которых:

91 % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

**8.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.**

**Слушали:** Мартынову З.Н. по восьмому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

**Предложено:** принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1372,5	91				

**Решили** по восьмому вопросу повестки дня: количеством голосов 1372,5 из которых:

91 % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

**9. Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по содержанию придомовой территории, уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.**

Слушали: Мартыкову З.И. по  
девятому вопросу повестки дня: принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по содержанию придомовой территории, уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

**Предложено:** принять решение об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по содержанию придомовой территории, уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1372,5	91				

**Решили** по девятому вопросу повестки дня: количеством голосов 1372,5, из которых:

91 % проголосовали «За»,  
% проголосовали «Против»,  
% проголосовали «Воздержались»

от общего количества голосов всех собственников принять решение об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по содержанию придомовой территории, уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.



## Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

**Приложение № 1:** список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные **пунктом 12** Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.;

**Приложение № 2:** реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

**Приложение № 3:** сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с **пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1** Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

**Приложение № 4:** реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников);

**Приложение № 5:** доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

**Приложение № 6:** решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

**\*Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.**

Председатель общего собрания

(подпись)

( 1.02. 2020 )

(дата)

Мартынова ЗН

Секретарь общего собрания

(подпись)

( 1.02.2020 )

(дата)

Попов ВГ

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Хватов К.Н

(дата)

1.02.2020

(подпись)

Исрабаев СВ. В

(дата)

1.02.2020

(подпись)

Кудиева Т.П

(дата)

1.02.2020

**\*\*В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.**