

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская
область, Ярославский район, п. Дубки, ул. Школьная, д.13
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
Ярославский район

«11» 10 2020г.

Место проведения: п. Дубки, ул. Школьная, д. 13, ЯМР, 10

Собрание состоялось (дата) 11.10.2020г. в 16.00

Дата и место подсчета голосов: 11.10.2020г., п. Дубки, ул. Школьная, д. 13

(даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
собственник помещения Воронина Татьяна Николаевна, кв. 37,
св-во влос. рег. 26 АВ № 439437 от 21.07.2008
(полностью ФИО, номер помещения, документы подтверждающие право собственности), (для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: _____

Место (адрес) хранения протокола №1 от «11» 10 2020г. и решений собственников помещений в МКД:
Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **Ярославская область, Ярославский район, п. Дубки, ул. Школьная, д.13** собственники владеют **3240** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Ярославская область, Ярославский район, п. Дубки, ул. Школьная, д.13**, приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человек (список прилагается в приложении № 1), владеющие 2840,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

2.Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

3.Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4.Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-выборочный ремонт герметизации межпанельных швов квартир №9, №36, №48, №54, №56, 13, 44, 45, 11, 37, 38, 5, 17, 41, 32, 20, 22

- замена окон на пластиковые в местах общего пользования;

-косметический ремонт подъездов.

5.Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.

6.Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.

7.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

8.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

9.Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

По первому вопросу:

1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Игнатьеву ЕА.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Игнатьеву Елену Алексеевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	
2840,5	87					

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -
Игнатьеву Елену Алексеевну

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Игнатьеву ИА.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Веденееву Нину Павловну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	
2840,5	87					

Принято решение: избрать секретаря общего собрания собственников помещений -
Веденееву Нину Павловну

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Игнатьеву ЕА
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Окулева Ирина Александровна (Ф.И.О.);
- Тюрбина Татьяна Владимировна (Ф.И.О.);
- Воронина Лолита Николаевна (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2840,5	87				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Слушали: Игнатеву Е.А. по второму вопросу повестки дня: определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Предложено: определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2840,5	87				

Решили по второму вопросу повестки дня: количеством голосов 2840,5, из которых:

87 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Слушали: Игнатеву Е.А. по третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2840,5	88				

Решили по третьему вопросу повестки дня: количеством голосов 2840,5, из которых:

88 % проголосовали «За»,
 _____ % проголосовали «Против»,
 _____ % проголосовали «Воздержались»

от общего количества голосов всех собственников, утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-выборочный ремонт герметизации межпанельных швов квартир №9, №36, №48, №54, №56, 13, 44, 45, 11, 37, 38, 5, 17, 41, 32, 20, 22

- замена окон на пластиковые в местах общего пользования;

-косметический ремонт подъездов.

Слушали: Игнатеву ЕА по четвертому вопросу повестки дня: утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-выборочный ремонт герметизации межпанельных швов квартир №9, №36, №48, №54, №56, 13, 11, 37, 38, 44, 45, 5, 17, 41, 32, 20, 22

- замена окон на пластиковые в местах общего пользования;

-косметический ремонт подъездов.

Предложено: утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2840,5	88				

Решили по четвертому вопросу повестки дня: количеством голосов 2840,5, из которых:

88 % проголосовали «За»,
 _____ % проголосовали «Против»,
 _____ % проголосовали «Воздержались»

от общего количества голосов всех собственников, утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-выборочный ремонт герметизации межпанельных швов квартир №9, №36, №48, №54, №56, 13, 11, 37, 38, 44, 45, 5, 17, 41, 32, 20, 22

- замена окон на пластиковые в местах общего пользования;

-косметический ремонт подъездов.

5. Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Слушали: Игнатеву ЕА по пятому вопросу повестки дня: о переизбрании Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Предложено: следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов Совета многоквартирного дома:

(ФИО, № квартиры) Игнатова Елена Алексеевна №38
 (ФИО, № квартиры) Веденеева Нина Павловна №45
 (ФИО, № квартиры) Окулева Ирина Александровна №9
 (ФИО, № квартиры) Тюрбева Татьяна Владимировна №13
 (ФИО, № квартиры) Вороженик Татьяна Николаевна №37

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2840,5	88				

Решили по пятому вопросу повестки дня: количеством голосов 2840,5, из которых:

88 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома из числа собственников следующие кандидатуры:

Игнатова Елена Алексеевна №38
 (ФИО, № квартиры) Веденеева Нина Павловна №45
 (ФИО, № квартиры) Окулева Ирина Александровна №9
 (ФИО, № квартиры) Тюрбева Татьяна Владимировна №13
 (ФИО, № квартиры) Вороженик Татьяна Николаевна №37
 (ФИО, № квартиры)

6.Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Игнатов Е.А. по шестому вопросу повестки дня: о переизбрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома.

Игнатова Елена Алексеевна №38
 (ФИО, № квартиры)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2840,5	88				

Решили по шестому вопросу повестки дня: количеством голосов 2840,5, из которых:

88 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома.

Игнатова Елена Алексеевна
(ФИО, № квартиры)

7.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Слушали: Игнатьеву Е.А. по седьмому вопросу повестки дня: наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2840,5	87				

Решили по седьмому вопросу повестки дня: количеством голосов 2840,5, из которых: 87 % проголосовали «За»,

 % проголосовали «Против»,

 % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

8.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Слушали: Игнатьеву Е.А. по восьмому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
2840,5	87				

Решили по восьмому вопросу повестки дня: количеством голосов 2840,5, из которых:

88 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

9. Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Слушали: Исхатову ЕА. по девятому вопросу повестки дня: Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Предложено: принять решение об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по ии, уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
<u>2840,5</u>	<u>88</u>				

Решили по девятому вопросу повестки дня: количеством голосов 2840,5, из которых:

88 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались»

от общего количества голосов всех собственников, принять решение об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные **пунктом 12** Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.;

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с **пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1** Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

Приложение № 4: реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников);

Приложение № 5: доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 6: решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

***Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.**

Председатель общего собрания  Минаева С. А. 11.10.2020
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Веденева Н. Б. 11.10.2020
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 Окушев Ч. А. 11.10.20
(подпись) (дата)

 Зарубин Д. В. 11.10.20
(подпись) (дата)

 Ворожикова П. Н. 11.10.2020
(подпись) (дата)

****В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.**