

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Некрасова, д. 10**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

Ярославская область,  
Ярославский район

«06» 09 2020 г.

Место проведения: п. Дубки, ул. Некрасова д. 10

Собрание состоялось (дата) 06.09.2020г. в 13.00

Дата и место подсчета голосов: 06.09.2020г., п. Дубки, ул. Некрасова д. 10

(даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –  
собственник помещения Гражд. Наталья Николаевна  
кв. 10 св. 0205 рег. N 00134944 от 29.12.2015  
(полностью ФИО, номер помещения, документы подтверждающие право собственности), (для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место (адрес) хранения протокола №1 от «06» 09 2020г. и решений собственников помещений в МКД:

п. Дубки, ул. Некрасова д. 10  
в соответствии с принятым решением.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Некрасова, д. 10** собственники владеют **463,5** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Некрасова, д. 10**, приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек (список прилагается в **приложении № 1**), владеющие 373,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **80,58 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
  2. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.
  3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).
  4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:
- 
5. Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.
  6. Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.
  7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.
  8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.
  9. Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работы по содержанию придомовой территории, уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

По первому вопросу:

### 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Грибову И.И.  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Грибову Наталью Ивановичу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов
373,5	80,58					

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Грибову Наталью Ивановичу.

### Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Грибову И.И.  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).



Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Козину Марию Александровну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
373,5	80,58				

Принято решение: избрать секретаря общего собрания собственников помещений -

Козину Марию Александровну

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Трапезу Н.И.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Кокотина А.В. (Ф.И.О.);

- Горбачевич Г.В. (Ф.И.О.);

- Трапезу Р.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
373,5	80,58				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2.Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома;

Слушали: Трапезу Н.И. по второму вопросу повестки дня: определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Предложено: о пределить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
373,5	80,58				

Решили по второму вопросу повестки дня: количеством голосов 373,5 из которых:

80,58 % проголосовали «За»,  
\_\_\_\_\_% проголосовали «Против»,  
\_\_\_\_\_% проголосовали «Воздержались»

от общего количества голосов всех собственников, определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Слушали: Грибову И.И.

по третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
<u>373,5</u>	<u>80,58</u>				

Решили по третьему вопросу повестки дня: количеством голосов 373,5, из которых:

80,58 % проголосовали «За»,  
\_\_\_\_\_% проголосовали «Против»,  
\_\_\_\_\_% проголосовали «Воздержались»

от общего количества голосов всех собственников, утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

вопрос не был внесен на обсуждение

Слушали:

по четвертому вопросу повестки дня: утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

Предложено: утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома

Решили по четвертому вопросу повестки дня: количеством голосов \_\_\_\_\_, из которых:

\_\_\_\_\_ % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

**5.Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.**

Слушали: Фролову Н.И. по пятому вопросу повестки дня: о переизбрании Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Предложено: следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов Совета многоквартирного дома:

Горбачевых Татьяна Владимировна кв.п 4  
(ФИО, № квартиры)

Кокотина Анастасия Евгеньевна кв.п 5  
(ФИО, № квартиры)

Фролова Наталья Ивановна кв.п 10  
(ФИО, № квартиры)

Козина Мария Александровна кв.п 8  
(ФИО, № квартиры)

(ФИО, № квартиры)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
373,5	80,58				

Решили по пятому вопросу повестки дня: количеством голосов 373,5, из которых:

80,58 % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома из числа собственников следующие кандидатуры:

Горбаченко Татьяна Владимировна кв №4  
(ФИО, № квартиры)

Кокоткина Анастасия Евгеньевна кв №5  
(ФИО, № квартиры)

Козина Мария Александровна кв №8  
(ФИО, № квартиры)

Красовая Наталья Ивановна кв №10  
(ФИО, № квартиры)

(ФИО, № квартиры)

#### 6.Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: вопрос не был вынесен на обсуждение по шестому вопросу повестки дня: **о переизбрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома.

(ФИО, № квартиры)

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома

Решили по шестому вопросу повестки дня: количеством голосов \_\_\_\_\_, из которых:

\_\_\_\_\_ % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома.

(ФИО, № квартиры)

#### 7.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Слушали: Красову Н.И. по седьмому вопросу повестки дня: наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
373,5	80,58				



Решили по седьмому вопросу повестки дня: количеством голосов 343,5, из которых:

80,58 % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

**8.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.**

Слушали: вопрос не был внесен на обсуждение по  
восьмому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

**Предложено:** принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома

Решили по восьмому вопросу повестки дня: количеством голосов \_\_\_\_\_, из которых:

\_\_\_\_\_ % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

**9.Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.**

Слушали: Фролову И.И.  
по девятому вопросу повестки дня: принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

**Предложено:** принять решение об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
<u>343,5</u>	<u>80,58</u>				

Решили по девятому вопросу повестки дня: количеством голосов 343,5, из которых:

80,58 % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, принять решение об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.



## Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

**Приложение № 1:** список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные **пунктом 12** Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.;

**Приложение № 2:** реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

**Приложение № 3:** сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с **пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1** Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

**Приложение № 4:** реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников);

**Приложение № 5:** доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

**Приложение № 6:** решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

**\*Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.**

Председатель общего собрания Григорьев (подпись) 06.09.2020 Григорьев Н.И. (дата)

Секретарь общего собрания Медведева (подпись) 06.09.2020 (дата)

Члены счетной комиссии:

Торбачев (подпись) Торбачев (подпись) 06.09.2020 (дата)

Кокорина (подпись) Кокорина А.Е. (подпись) 06.09.2020 (дата)

Трапезова (подпись) Трапезова А.А. (подпись) 06.09.2020 (дата)

**\*\*В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.**