

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафаново, д.34**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

Ярославская область,  
Ярославский район

« 20 » 02 2020 г.

Место проведения: с. Сарафаново, д.34.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась « 20 » 02 2020 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут « 20 » 02 2020 года по 20 часов 00 минут « 20 » 02 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут « 20 » 02 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут « 20 » 02 2020 г.,  
адрес: с. Сарафаново, д.34

(даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –  
собственник помещения Обвининского Дмитрия Николаевича  
д.34 кв.19 в-во о.с. решениями 46-н/6342004 от 18.09.2002 г.  
(полностью ФИО, номер помещения, документы подтверждающие право собственности),  
(для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: \_\_\_\_\_

Место (адрес) хранения протокола № 2 от « 20 » 02 2020 г. и решений собственников помещений в МКД:  
с. Сарафаново, д.34, кв.14  
в соответствии с принятым решением.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафаново, д.34 собственники владеют 1377,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафаново, д.34, приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек (список присутствующих лиц прилагается в приложении № 1), владеющие 110,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



## Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
2. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).
4. Согласование собственнику жилого помещения № 19 эксплуатацию индивидуального источника отопления и горячего водоснабжения (газового котла), а также отключение имеющихся в жилом помещении систем отопления и горячего водоснабжения от общедомовых инженерных сетей.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

По первому вопросу:

### 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Общественную Р.Н.  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Друшенину В.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1110,4	80				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

### Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Общественную Р.Н.  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Земскую Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1110,4	80				

Принято решение: избрать секретаря общего собрания собственников помещений - Земскову Н.В.

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Общественников Р.Н.  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Куликов Г.А. (Ф.И.О.);  
- Шумцов А.М. (Ф.И.О.);  
- Шумцов С.М. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
<u>110,4</u>	<u>80</u>				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**2.Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома:**

Слушали: Общественников Р.Н. по второму вопросу повестки дня: определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Предложено: определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, с.Сарафоново, д.34, кв. 14.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
<u>110,4</u>	<u>80</u>				

Решили по второму вопросу повестки дня: количеством голосов 110,4, из которых: 80 % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, с.Сарафоново, д.34, кв. 14.



3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Слушали: Общественную РН

по третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1410,4	80				

Решили по третьему вопросу повестки дня: количеством голосов 1410,4, из которых:

80 % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4. Согласование собственнику жилого помещения №19 эксплуатацию индивидуального источника отопления и горячего водоснабжения (газового котла), а также отключение имеющихся в жилом помещении систем отопления и горячего водоснабжения от общедомовых инженерных сетей.

Слушали: Общественную РН

по четвертому вопросу повестки дня: согласование собственнику жилого помещения №19 эксплуатацию индивидуального источника отопления и горячего водоснабжения (газового котла), а также отключение имеющихся в жилом помещении систем отопления и горячего водоснабжения от общедомовых инженерных сетей.

**Предложено:** согласовать собственнику жилого помещения №19 эксплуатацию индивидуального источника отопления и горячего водоснабжения (газового котла), а также отключение имеющихся в жилом помещении систем отопления и горячего водоснабжения от общедомовых инженерных сетей.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1410,4	80				

Решили по четвертому вопросу повестки дня: количеством голосов 1410,4, из которых:

80 % проголосовали «За»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Против»,

\_\_\_\_\_ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, согласовать собственнику жилого помещения №19 эксплуатацию индивидуального источника отопления и горячего водоснабжения (газового котла), а также отключение имеющихся в жилом помещении систем отопления и горячего водоснабжения от общедомовых инженерных сетей.



5.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Слушали: Овчинникову Р.И.

по

пятому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

**Предложено:** принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1110,4	80				

Решили по пятому вопросу повестки дня: количеством голосов 1110,4, из которых:

80

% проголосовали «За»,

% проголосовали «Против»,

% проголосовали «Воздержались»

от общего количества голосов всех собственников, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

**Обязательные приложения к протоколу общего собрания:**

**Приложение № 1:** список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные **пунктом 12** Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.;

**Приложение № 2:** реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

**Приложение № 3:** сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с **пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1** Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

**Приложение № 4:** реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников);

**Приложение № 5:** доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

**Приложение № 6:** решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

**\*Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.**

Председатель общего собрания Друшечкина Е.Д. 20.02.2020  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Темская Л.В. 20.02.2020  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Куликов Р.А. 20.02.2020  
(подпись) (дата)

Мундур А.М. 20.02.2020  
(подпись) (дата)

Мундур С.М. 20.02.2020  
(подпись) (дата)

**\*\*В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.**