

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Школьная, д.6
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
Ярославский район

«05» февраля 2020 г.

Место проведения: АО, ЖСК, пос. Дубки, ул. Школьная, д. 6

Собрание состоялось (дата) 05.02.2020 г. в 18.30.

Дата и место подсчета голосов: 05.02.20г. в 19.00, АО, ЖСК, п. Дубки, ул. Школьная, д. 6

(даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
собственник помещения Зелованова Ольга Борисовна
соб. кв. 7, расср. книга БТИ от 25.01.97 № 4581
(полностью ФИО, номер помещения, документы подтверждающие право собственности), (для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: _____

Место (адрес) хранения протокола №1 от «05» февраля 2020г. и решений собственников помещений в МКД: Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Школьная, д.6**, собственники владеют 775,66 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Школьная, д.6**, приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек (список прилагается в **приложении № 1**), владеющие 637,06 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
2. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).
4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:
-замена окон на пластиковые в местах общего пользования;
5. Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.
6. Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.
9. Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.
10. Утверждение стоимости работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в размере 1 рубль в месяц с 1 кв.м жилого помещения. Начисление за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования производить в течение 1 календарного года, начиная с 01 июня 2019г.

По первому вопросу:

1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Голованову Ольгу Борисовну
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Голованову Ольгу Борисовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
637,06	82				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Голованову Ольгу Борисовну.

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Толванову О.Б.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Мякишикову Елену Васильевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
637,06	82				

Принято решение: избрать секретаря общего собрания собственников помещений -

Мякишикову Елену Васильевну.

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Толванову О.Б.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Константинов С.В. (Ф.И.О.);
- Тарасова С.Е. (Ф.И.О.);
- Козлов Д.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
637,06	82				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2.Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома;

Слушали: Толванову О.Б.

по второму вопросу повестки дня: определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Предложено: о пределить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
637,06	82				

Решили по второму вопросу повестки дня: количеством голосов 637,06, из которых:

82 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Слушали: Гришванову О.Б. по третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
637,06	82				

Решили по третьему вопросу повестки дня: количеством голосов 637,06, из которых:

82 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-замена окон на пластиковые в местах общего пользования;

Слушали: Гришванову О.Б. по четвертому вопросу повестки дня: утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-замена окон на пластиковые в местах общего пользования;

Предложено: утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-замена окон на пластиковые в местах общего пользования;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
637,06	82				

Решили по четвертому вопросу повестки дня: количеством голосов 637,06, из которых:

82 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-замена окон на пластиковые в местах общего пользования;

5.Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Слушали: Голованов О.Б. по пятому вопросу повестки дня: о переизбрании Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Предложено: следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов Совета многоквартирного дома:

Голованов О.Б. к.7
(ФИО, № квартиры)
Мясникова Ж.В. Мясникова кв.10
(ФИО, № квартиры)
Константинов С.В. №4 Спир
(ФИО, № квартиры)
Тарасов С. Тар. 9
(ФИО, № квартиры)
Козлов Д.В. Кр. 2
(ФИО, № квартиры)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
637,06	82				

Решили по пятому вопросу повестки дня: количеством голосов 637,06, из которых:

82 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома из числа собственников следующие кандидатуры:

Голованов О.Б. Спир- кв №7
(ФИО, № квартиры)
Мясникова Ж.В. кв.10
(ФИО, № квартиры)
Спир Константинов С.В. №4
(ФИО, № квартиры)
Тарасов С.В. 99.
(ФИО, № квартиры)
Кр. Козлов Д.В. 2
(ФИО, № квартиры)

8.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Слушали: Тюванову О.Б. по
восьмому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
637,06	82				

Решили по восьмому вопросу повестки дня: количеством голосов 637,06, из которых:

82 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

9.Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Слушали: Тюванову О.Б.
по девятому вопросу повестки дня: принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Предложено: принять решение об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
637,06	82				

Решили по девятому вопросу повестки дня: количеством голосов 637,06, из которых:

82 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, принять решение об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

10. Принятие решения об утверждении стоимости работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в размере 1 рубль в месяц с 1 кв.м жилого помещения. Начисление за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования производить в течение 1 календарного года, начиная с 01 июня 2019г.

Слушали: Гондварову О.Б.

по шестому вопросу повестки дня: утверждение стоимости работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в размере 1 рубль в месяц с 1 кв.м жилого помещения. Начисление за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования производить в течение 1 календарного года, начиная с 01 июня 2019г.

Предложено: утвердить стоимость работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в размере 1 рубль в месяц с 1 кв.м жилого помещения; начисление за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования производить в течение 1 календарного года, начиная с 01 июня 2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
637,06	82				

Решили по шестому вопросу повестки дня: количеством голосов 637,06, из которых:

82 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить стоимость работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в размере 1 рубль в месяц с 1 кв.м жилого помещения; начисление за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования производить в течение 1 календарного года, начиная с 01 июня 2019г.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные **пунктом 12** Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.;

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с **пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1** Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

Приложение № 4: реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников);

Приложение № 5: доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 6: решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

***Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.**

Председатель общего собрания Менюф - (Тимоханова О.Б.) 05.02.20
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Менюф (Михайлова) 05.02.20
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Строф (Колотайников С.В.) 05.02.20
(подпись) (дата)

Тюф (Терасова) 05.02.20
(подпись) (дата)

Тюф (Кудов Ф.В.) 05.02.20
(подпись) (дата)

****В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.**