

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская
область, Ярославский район, д.Мокеевское, д.1
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
Ярославский район

«27» марта 2020 г.

Место проведения: д.1 у подъезда дома № 1, д. Мокеевское,

Собрание состоялось (дата) 27 марта 2020г. в 12.00

Дата и место подсчета голосов: 27 марта, д. Мокеевское, д.1

(даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
собственник помещения Шарова И.С. д.1 кв.5
договор № 5951 от 05.04.1995 года
(полностью ФИО, номер помещения, документы подтверждающие право собственности), (для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: 22 чел

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «27» марта 2020г. и решений собственников помещений в МКД:

Ярославская обл. Ярославский район пос. Дубки ул. Ленина д.2а
в соответствии с принятым решением.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ярославская область, Ярославский район, д. Мокеевское, д.1, собственники владеют 571,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ярославская область, Ярославский район, д. Мокеевское, д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек (список прилагается в приложении № 1), владеющие 420,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
2. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).
4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:
- ремонт отмостки.
5. Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.
6. Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.
9. Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

По первому вопросу:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Марову Ирину Сергеевну
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

по решению отметки дома

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Марову Ирину Сергеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	
420,95	73					

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Марову Ирину Сергеевну.

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Нагорову Валентину Юрьевну
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

по решению отметки дома

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Нагорову Валентину Юрьевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	
420,95	73					

Принято решение: избрать секретаря общего собрания собственников помещений –

Нагорову Валентину Юрьевну.

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Нагорову В.Ю., Марову И.С.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

по решению отметки дома

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Анненевские 2.А. (Ф.И.О.);
- Сероткина В.И. (Ф.И.О.);
- Зеленова И.И. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
420,95	73				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2.Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома;

Слушали: Шарову Ирину Сергеевну по второму вопросу повестки дня: определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Предложено: определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
420,95	73				

Решили по второму вопросу повестки дня: количеством голосов 420,95, из которых:

73 % проголосовали «За»,
% проголосовали «Против»,

% проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

3.Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Слушали: Шарову Ирину Сергеевну по третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
420,95	73				

Решили по третьему вопросу повестки дня: количеством голосов 420,95, из которых:

8

% проголосовали «За»,

% проголосовали «Против»,

% проголосовали «Воздержались»

от общего количества голосов всех собственников, утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- ремонт отмостки.

Слушали:

Шарову Ирину Сергеевну

по четвертому вопросу повестки дня: утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- ремонт отмостки.

Предложено: утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- ремонт отмостки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
<u>420,95</u>	<u>8</u>				

Решили по четвертому вопросу повестки дня: количеством голосов 420,95, из которых:

8

% проголосовали «За»,

% проголосовали «Против»,

% проголосовали «Воздержались»

от общего количества голосов всех собственников, утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

- ремонт отмостки.

5. Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Слушали: Нагорову Валентину Юрьевну по пятому вопросу повестки дня: о переизбрании Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Предложено: следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов Совета многоквартирного дома:

Фадееву Александру Михайловну кв. 10
(ФИО, № квартиры)

Лавинову Надежду Владимировну кв. 12
(ФИО, № квартиры)

Нагорову Михаила Николаевича кв. 8
(ФИО, № квартиры)

(ФИО, № квартиры)

(ФИО, № квартиры)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
420,95	73				

Решили по пятому вопросу повестки дня: количеством голосов 420,95, из которых:

73 % проголосовали «За»,

 % проголосовали «Против»,

 % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома из числа собственников следующие кандидатуры:

Фадеева Александра Михайловна кв. 10
(ФИО, № квартиры)

Лоцникова Надежда Владимировна кв. 12
(ФИО, № квартиры)

Нагоров Михаил Николаевич кв. 8
(ФИО, № квартиры)

(ФИО, № квартиры)

(ФИО, № квартиры)

6. Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Нагорову Валентину Юрьевну по шестому вопросу повестки дня: о переизбрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома.

Нагорову Ирину Сергеевну кв. 5
(ФИО, № квартиры)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
420,95	73				

Решили по шестому вопросу повестки дня: количеством голосов 420,95, из которых:

73 % проголосовали «За»,

 % проголосовали «Против»,

 % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома.

Нагорову Ирину Сергеевну кв. 5
(ФИО, № квартиры)

7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Слушали: Нагорову Валентину Юрьевну по седьмому вопросу повестки дня: наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
420, 95	73				

Решили по седьмому вопросу повестки дня: количеством голосов 420, 95, из которых:

73 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Слушали: Шарову Ирину Сергеевну по восьмому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
420, 95	73				

Решили по восьмому вопросу повестки дня: количеством голосов 420, 95, из которых:

73 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

9.Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Слушали: Шарову Ирину Сергеевну по девятому вопросу повестки дня: принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Предложено: принять решение об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
<u>420, 95</u>	<u>73</u>				

Решили по девятому вопросу повестки дня: количеством голосов 420, 95, из которых:

73 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, принять решение об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные **пунктом 12** Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.;

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с **пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1** Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

Приложение № 4: реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников);

Приложение № 5: доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 6: решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

***Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.**

Председатель общего собрания Исаев (подпись) 27 марта (дата) Шарова

Секретарь общего собрания Исаев (подпись) Исаев (подпись) 27.03.2020 (дата)

Члены счетной комиссии:

Сев (подпись) Севостьянова (подпись) 27.03.20 (дата)

Сирот (подпись) Сироткина (подпись) 27.03.20 (дата)

ИЗ (подпись) Зеленко (подпись) 27.03.20 (дата)

****В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.**