

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Карачиха, ул. Садовая, д.11
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
Ярославский район

«23» января 2020 г.

Место проведения: п.о., п.п.р., п. Карачиха, ул. Садовая, д.11

Собрание состоялось (дата) 23.01.2020 г. в 18.00

Дата и место подсчета голосов: 23.01.2020 г., п. Карачиха, ул. Садовая, д.11

(даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
собственник помещения Скорикова Надежда Анатольевна, кв. 10,
сб-во отог. рег. №-АА 16079080 от 09.01.2004
(полностью ФИО, номер помещения, документы подтверждающие право собственности), (для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: _____

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «23» 01 2020г. и решений собственников помещений в МКД:

п. Рубки, ул. Мещина, д. 2а
в соответствии с принятым решением.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **Ярославская область, Ярославский район, пос. Карачиха, ул. Карачиха, д.11**, собственники владеют 1 228.88 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Ярославская область, Ярославский район, пос. Карачиха, ул. Садовая, д.11**, приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек (список прилагается в приложении № 1), владеющие 104.14 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
2. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).
4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:
-замена трубопровода ХВС в квартирах № 1, №2, №3, №6, №7, №10, №11
5. Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.
6. Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.
9. Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

По первому вопросу:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Скорикову Надежду Анатольевну
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Скорикову Надежду Анатольевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	
1011,14	82					

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Скорикову Надежду Анатольевну.

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Скорикову Н.А.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Фолиову Валердину Николаевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	
1011,14	82					

Принято решение: избрать секретаря общего собрания собственников помещений –

Фолиову Валердину Николаевну.

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Скорикову Н.А.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Ушакова Е.И. (Ф.И.О.);
- Иванова Н.К. (Ф.И.О.);
- Безродная И.И. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1011, 14	82				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома;

Слушали: Скрикову Н.А. по второму вопросу повестки дня: определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Предложено: определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1011, 14	82				

Решили по второму вопросу повестки дня: количеством голосов 1011, 14, из которых:

82 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, определить местом хранения протоколов об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников – Ярославская обл., Ярославский район, пос. Дубки, ул. Ленина, д.2а.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Слушали: Скрикову Н.А. по третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1011, 14	82				

Решили по третьему вопросу повестки дня: количеством голосов 1011,14, из которых:

82 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания путем размещения соответствующего уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, в подъездах и т.п.).

4. Утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-замена трубопровода ХВС в квартирах № 1, №2, №3, №6, №7, №10, №11

Слушали: Скорикову Н.А. по четвертому вопросу повестки дня: утверждение вида и стоимости работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-замена трубопровода ХВС в квартирах № 1, №2, №3, №6, №7, №10, №11

Предложено: утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-замена трубопровода ХВС в квартирах № 1, №2, №3, №6, №7, №10, №11

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
<u>1011,14</u>	<u>82</u>				

Решили по четвертому вопросу повестки дня: количеством голосов 1011,14, из которых:

82 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, утвердить вид и стоимость работ, выполняемых за счет средств, собираемых по статье «текущий ремонт»:

-замена трубопровода ХВС в квартирах № 1, №2, №3, №6, №7, №10, №11

5. Переизбрание Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Слушали: Скорикову Н.А. по пятому вопросу повестки дня: о переизбрании Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Предложено: следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов Совета многоквартирного дома:

Скорикова Н.А., кв. 10
(ФИО, № квартиры)

Демков В.К., кв. 19
(ФИО, № квартиры)

Тшакова Е.И., кв. 11
(ФИО, № квартиры)

Иванова Н.К., кв. 16
(ФИО, № квартиры)

Безродная Л.Н., кв. 22
(ФИО, № квартиры)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количес тво голосов	% от общего числа голосов дома	Количес тво голосов	% от общего числа голосов дома
1011,14	82				

Решили по пятому вопросу повестки дня: количеством голосов 1011,14, из которых:

82 % проголосовали «За»,

 % проголосовали «Против»,

 % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома из числа собственников следующие кандидатуры:

Скорикова Н.А., кв. 10
(ФИО, № квартиры)

Гамова В.Н., кв. 19
(ФИО, № квартиры)

Гулякова Е.И., кв. 11
(ФИО, № квартиры)

Иванова Н.К., кв. 16
(ФИО, № квартиры)

Безрукова, Л.Н., кв. 22
(ФИО, № квартиры)

6.Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Скорикову Н.А. по шестому вопросу повестки дня: о переизбрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома.

Скорикову Н.А.
(ФИО, № квартиры)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количес тво голосов	% от общего числа голосов дома	Количес тво голосов	% от общего числа голосов дома
1011,14	82				

Решили по шестому вопросу повестки дня: количеством голосов 1011,14, из которых:

82 % проголосовали «За»,

 % проголосовали «Против»,

 % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома.

Скорикову Н.А.
(ФИО, № квартиры)

7.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Слушали: Скорикову Н.А. по седьмому вопросу повестки дня: наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1011,14	82				

Решили по седьмому вопросу повестки дня: количеством голосов 1011,14, из которых:

82 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Слушали: Скорикову Н.А. по восьмому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
1011,14	82				

Решили по восьмому вопросу повестки дня: количеством голосов 1011,14, из которых:

82 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019г.

9. Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Слушали:

Скрижову Н.А.

по девятому вопросу повестки дня: принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Предложено: принять решение об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома	Количество голосов	% от общего числа голосов дома
104, 14	82				

Решили по девятому вопросу повестки дня: количеством голосов 104, 14, из которых:

82 % проголосовали «За»,

_____ % проголосовали «Против»,

_____ % проголосовали «Воздержались» от общего количества голосов всех собственников, принять решение об исключении из перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме работ по уборке лестничных клеток и других помещений общего пользования.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные **пунктом 12** Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.;

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;


Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с **пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1** Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

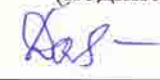
Приложение № 4: реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников);

Приложение № 5: доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 6: решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

***Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.**


Председатель общего собрания  (Скорикова Н.А.) 23.01.2021
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Долгова В.М.) 23.01.2021
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 (Тышакова Е.У.) 23.01.2021
(подпись) (дата)

 (Иванова М.К.) 23.01.2021
(подпись) (дата)

 (Безродная Л.В.) 23.01.2021
(подпись) (дата)

****В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания.**