

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Второго созыва

Р Е Ш Е Н И Е

23.05.2019

№ 24

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Карабихском сельском поселении

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Карабихского сельского поселения

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 28.01.2015 №4 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за наем в Карабихском сельском поселении».

3. Опубликовать решение в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную

комиссию Муниципального Совета Карабихского сельского поселения второго созыва по бюджету, финансам и налоговой политике (А.Б. Новожилова).

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2019 года.

Глава Карабихского
сельского поселения

 А.В. Шатский
«23» мая 2019 года

Председатель Муниципального
Совета Карабихского сельского
поселения

 Д.С. Шibaев
«23» мая 2019 года

Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда,

№ п/п	Вид жилья	Расчетная ед.	Размер платы граждан в месяц (рублей)
			с 01.07.2019г.
1	Жилые помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями, с индивидуальным газовым отоплением (без лифта и мусоропровода)	кв.м.	6,06
2	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (централизованного отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, централизованного водопровода, канализации, газоснабжения)	кв.м.	5,12
3	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (централизованного отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, централизованного водопровода, канализации, газоснабжения)	кв.м.	4,66
4	Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	кв.м.	3,72

Пояснительная

Вид жилья	Расчетная единица	Размер платы граждан, рублей в месяц, (без НДС)	
		с 01.01.2015 по 01.07.2019	с 01.07.2019
1. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем жилья)	1 кв.м	1,26	-
1.2. Жилые помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф. 1,4)	1 кв.м	1,75	-
1.3. Жилые помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф. 1,1)	1 кв.м	1,38	6,06
1.4. Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации) (коэф. 0,9)	1 кв.м	1,12	5,12
1.5. Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (коэф.0,5)	1 кв.м	0,62	4,66
1.6. Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде (коэф.0,2)	1 кв.м	0,25	3,72

Размер платы определен в соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016 г. N 668/пр.