



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

31.05.2024

№ 27

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Карабихском сельском поселении

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом Карабихского сельского поселения

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению.

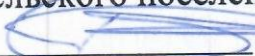
2. Признать утратившим силу решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 29.06.2023 № 37 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Карабихском сельском поселении».

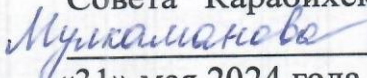
3. Опубликовать решение в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Карабихского сельского поселения

Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва по экономике, собственности, благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству (Ульянова О.Н.).

5. Настоящее решение вступает в силу с 07.07.2024.

Глава Карабихского
сельского поселения
 Д.С. Шibaев
«31» мая 2024 года

Председатель Муниципального
Совета Карабихского СП ЯМР ЯО
 Е.В. Мулкаманова
«31» мая 2024 года

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Плата за содержание жилого помещения (рублей в месяц)
1	Содержание жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями, с индивидуальным газовым отоплением (без лифта и мусоропровода)	кв.м общей площади жилого помещения	29,20
1.1	Текущий ремонт, в том числе:	-//-	5,40
	- ремонт асфальтовых покрытий	-//-	0,38
1.2	Содержание жилого помещения, в том числе	-//-	23,62
	- техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	-//-	10,65
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-//-	0,35
	- плата за управление многоквартирными домами	-//-	4,33
	- уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-//-	2,48
	- содержание придомовой территории с элементами озеленения	-//-	5,14
	- содержание внутридомового газового оборудования	-//-	0,67
1.3	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов в том числе:	-//-	0,18
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	-//-	0,03
	- уборка контейнерных площадок	-//-	0,15
2	Содержание жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (централизованного отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, централизованного водопровода, канализации, газоснабжения)	кв.м общей площади жилого помещения	25,58

2.1	Текущий ремонт, в том числе:	-//-	4,42
	- ремонт асфальтовых покрытий	-//-	0,31
2.2	Содержание жилого помещения, в том числе	-//-	20,98
	- техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	-//-	8,68
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-//-	0,35
	- плата за управление многоквартирными домами	-//-	4,33
	- уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-//-	2,48
	- содержание придомовой территории с элементами озеленения	-//-	5,14
2.3	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов в том числе:	-//-	0,18
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	-//-	0,03
	- уборка контейнерных площадок	-//-	0,15
3	Содержание жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (централизованного отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, централизованного водопровода, канализации), но имеющих газоснабжение	кв.м общей площади жилого помещения	26,25
3.1	Текущий ремонт, в том числе:	-//-	4,42
	- ремонт асфальтовых покрытий	-//-	0,31
3.2	Содержание жилого помещения, в том числе	-//-	21,65
	- техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	-//-	8,68
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-//-	0,35
	- плата за управление многоквартирными домами	-//-	4,33
	- уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-//-	2,48
	- содержание придомовой территории с элементами озеленения	-//-	5,14
	- содержание внутридомового газового оборудования	-//-	0,67
3.3	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов в том числе:	-//-	0,18
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	-//-	0,03
	- уборка контейнерных площадок	-//-	0,15

4	Содержание жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (централизованного отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, централизованного водопровода, канализации, газоснабжения)	кв.м общей площади жилого помещения	19,69
4.1	Текущий ремонт, в том числе:	-//-	2,44
	- ремонт асфальтовых покрытий	-//-	0,16
4.2	Содержание жилого помещения, в том числе	-//-	17,07
	- техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	-//-	4,90
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-//-	0,22
	- плата за управление многоквартирными домами	-//-	4,33
	- уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-//-	2,48
	- содержание придомовой территории с элементами озеленения	-//-	5,14
4.3	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов в том числе:	-//-	0,18
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	-//-	0,03
	- уборка контейнерных площадок	-//-	0,15
5	Содержание жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (централизованного отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, централизованного водопровода, канализации), но имеющих газоснабжение	кв.м общей площади жилого помещения	20,36
5.1	Текущий ремонт, в том числе:	-//-	2,44
	- ремонт асфальтовых покрытий	-//-	0,16
5.2	Содержание жилого помещения, в том числе	-//-	17,74
	- техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	-//-	4,90
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-//-	0,22
	- плата за управление многоквартирными домами	-//-	4,33
	- уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-//-	2,48
	- содержание придомовой территории с элементами озеленения	-//-	5,14
	- содержание внутридомового газового оборудования	-//-	0,67
5.3	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов в том числе:	-//-	0,18
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	-//-	0,03
	- уборка контейнерных площадок	-//-	0,15
6	Содержание жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде		11,71

6.1	Текущий ремонт, в том числе:	-//-	0,84
	- ремонт асфальтовых покрытий	-//-	0,07
6.2	Содержание жилого помещения, в том числе	-//-	10,69
	- техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	-//-	1,52
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-//-	0,06
	- плата за управление многоквартирными домами	-//-	4,04
	- уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-//-	2,11
	- содержание придомовой территории с элементами озеленения	-//-	2,44
	- содержание внутридомового газового оборудования	-//-	0,52
6.3	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов в том числе:	-//-	0,18
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	-//-	0,03
	- уборка контейнерных площадок	-//-	0,15
7	Диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)		1,63
8	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ОДПУ)		
8.1	Общедомовые приборы учета и (или) регулирование тепловой энергии	-//-	0,52
8.2	Общедомовые приборы учета холодной воды	-//-	0,08

Примечание:

1. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм не входят в размер платы за содержание жилого помещения.

2. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводятся специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течении года.

3. Расходы на текущий (планово-предупредительный) ремонт асфальтового покрытия не входят в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, земельные участки под которыми образованы по границам таких домов.

4. Расходы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов включаются в размер платы за содержание жилого помещения при оказании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с использованием контейнерных площадок