

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Второго созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**23.05.2019**

**№ 25**

**Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Карабихском сельском поселении**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом Карабихского сельского поселения

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения или не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению.


2. Признать утратившим силу решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 28.06.2018 № 31 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Карабихском сельском поселении».

3. Опубликовать решение в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Карабихского сельского поселения второго

созыва по бюджету, финансам и налоговой политике (А.Б. Новожилова).  
5. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2019 года.

Глава Карабихского  
сельского поселения

 А.В. Шатский  
«23» мая 2019 года

Председатель Муниципального  
Совета Карабихского сельского  
поселения

 Д.С. Шibaев  
«23» мая 2019 года

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения или не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы граждан в месяц (рублей)
			с 01.07.2019г.	с 01.07.2019г.
<b>1</b>	<b>Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями, с индивидуальным газовым отоплением (без лифта и мусоропровода)</b>	<b>кв.м.</b>	<b>22,62</b>	<b>22,62</b>
1.1	Текущий ремонт	кв.м.	4,17	4,17
1.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	18,45	18,45
1.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	8,21	8,21
1.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м.	3,63	3,63
1.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	2,06	2,06
1.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	4,04	4,04
1.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,51	0,51
<b>2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (централизованного отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, централизованного водопровода, канализации, газоснабжения)</b>	<b>кв.м.</b>	<b>19,85</b>	<b>19,85</b>
2.1	Текущий ремонт	кв.м.	3,41	3,41
2.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	16,44	16,44
2.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	6,71	6,71
2.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м.	3,63	3,63
2.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	2,06	2,06
2.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	4,04	4,04
<b>3</b>	<b>Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (централизованного отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, централизованного водопровода,</b>	<b>кв.м.</b>	<b>20,36</b>	<b>20,36</b>

	<b>канализации), но имеющих газоснабжение</b>			
3.1	Текущий ремонт	КВ.М.	3,41	3,41
3.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	КВ.М.	16,95	16,95
3.2.2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М.	6,71	6,71
3.2.3	Плата за управление многоквартирными домами	КВ.М.	3,63	3,63
3.2.4	Уборка лестничных клеток	КВ.М.	2,06	2,06
3.2.5	Уборка придомовой территории	КВ.М.	4,04	4,04
3.2.6	Содержание внутридомового газового оборудования	КВ.М.	0,51	0,51
<b>4</b>	<b>Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (централизованного отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, централизованного водопровода, канализации, газоснабжения)</b>	<b>КВ.М.</b>	<b>15,34</b>	<b>15,34</b>
4.1	Текущий ремонт	КВ.М.	1,89	1,89
4.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	КВ.М.	13,45	13,45
4.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М.	3,72	3,72
4.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	КВ.М.	3,63	3,63
4.2.3	Уборка лестничных клеток	КВ.М.	2,06	2,06
4.2.4	Уборка придомовой территории	КВ.М.	4,04	4,04
<b>5</b>	<b>Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (централизованного отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, централизованного водопровода, канализации), но имеющих газоснабжение</b>	<b>КВ.М.</b>	<b>15,85</b>	<b>15,85</b>
5.1	Текущий ремонт	КВ.М.	1,89	1,89
5.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	КВ.М.	13,96	13,96
5.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М.	3,72	3,72
5.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	КВ.М.	3,63	3,63
5.2.3	Уборка лестничных клеток	КВ.М.	2,06	2,06
5.2.4	Уборка придомовой территории	КВ.М.	4,04	4,04
5.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	КВ.М.	0,51	0,51
<b>6</b>	<b>Содержание и текущий ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде</b>	<b>КВ.М.</b>	<b>12,48</b>	<b>12,48</b>
6.1	Текущий ремонт	КВ.М.	0,75	0,75
6.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	КВ.М.	11,73	11,73
6.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М.	1,49	1,49
6.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	КВ.М.	3,63	3,63
6.2.3	Уборка лестничных клеток	КВ.М.	2,06	2,06

6.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	4,04	4,04
6.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,51	0,51
<b>7</b>	<b>Вывоз жидких бытовых отходов</b>	<b>1 куб.м.</b>	<b>266,4</b>	<b>266,4</b>
7.1	В жилом фонде, оборудованном водопроводом			
7.1.1	Норматив потребления на 1 чел./месяц	куб.м.	1,176	1,176
7.1.2	Плата за вывоз жидких бытовых отходов	с 1 чел.	313,27	313,27
7.2	В жилом фонде, не оборудованном водопроводом			
7.2.1	Норматив потребления на 1 чел./месяц	куб.м.	0,539	0,539
7.2.2	Плата за вывоз жидких бытовых отходов	с 1 чел.	143,59	143,59
<b>8</b>	<b>Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ОДПУ)</b>			
8.1	Общедомовые приборы учета и (или) регулирование тепловой энергии	кв.м	0,42	0,42
8.2	Общедомовые приборы учета холодной воды	кв.м	0,05	0,05
8.3	Общедомовые приборы учета электроэнергии	кв.м	0,15	0,15

**Примечание:**

1. Начисление платы по статье «Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ОДПУ)» производится для многоквартирных домов, оборудованных данными устройствами.