

**Муниципальный Совет  
Кузнечихинского сельского поселения  
Ярославского муниципального района  
Ярославской области  
Третьего созыва  
РЕШЕНИЕ**

От 25.12.2018

№ 31

**Об установлении размера платы за содержание  
и ремонт жилых помещений в Кузнечихинском сельском  
поселении на период с 01.01.2019 по 31.12.2019**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», **Муниципальный Совет Кузнечихинского сельского поселения**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 :
  - 1.1. размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение 1).
  - 1.2 размер платы граждан за пользование жилыми помещениями ( плата за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Кузнечихинском сельском поселении (приложение 2).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Край» и разместить на официальном сайте Кузнечихинского сельского поселения в сети Интернет .
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ревизионную комиссию Муниципального совета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО.
4. Решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Глава Кузнечихинского сельского поселения  
\_\_\_\_\_ А.В. Белозеров



Председатель Муниципального Совета  
Кузнечихинского сельского поселения  
\_\_\_\_\_ А.А. Корсаков

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы граждан в месяц (рублей)
			с 01.01.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 31.12.2019
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>			
1.1	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>  в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)	кв.м	<b>20,02</b>	<b>20,02</b>
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	кв.м	3,80	3,80
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	кв.м	16,22	16,22
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,46	7,46
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	кв.м	3,18	3,18
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,68	1,68
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,37	3,37
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений)		0,53	0,53

	снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М		
	Расходы на ОДН	КВ.М.	----	----
*	Диагностирование газового оборудования	КВ.М.	----	----
1.2	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b> в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, кроме централизованного горячего водоснабжения	КВ.М.	<b>19,40</b>	<b>19,40</b>
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	КВ.М	3,18	3,18
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	КВ.М	16,22	16,22
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	7,46	7,46
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	КВ.М	3,18	3,18
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,68	1,68
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3,37	3,37
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,53	0,53
	Расходы на ОДН	КВ.М.	---	---
*	Диагностирование газового оборудования	КВ.М.	-----	-----
1.3	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b> в жилых домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг		<b>17,99</b>	<b>17,99</b>

	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	КВ.М	1,77	1,77
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	КВ.М	16,22	16,22
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	7,46	7,46
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	КВ.М	3,18	3,18
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,68	1,68
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3,37	3,37
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,53	0,53
	Расходы на ОДН	КВ.М.	-----	-----
*	Диагностирование газового оборудования	КВ.М.	-----	-----
1.4	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b> в ветхом и аварийном жилом фонде	КВ.М	<b>16,93</b>	<b>16,93</b>
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	КВ.М	0,71	0,71
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	КВ.М	16,22	16,22
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	7,46	7,46
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	КВ.М	3,18	3,18
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,68	1,68

	-уборка придомовой территории	кв.м	3,37	3,37
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,53	0,53
	Расходы на ОДН	кв.м.	----	----
*	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	-----	-----
<b>2</b>				
2.1	** Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	кв.м	0,44	0,44
2.2	***Общедомовые приборы учета холодной воды	кв.м	0,05	0,05

\* - работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляется в отношении газового оборудования, которое достигло окончания срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р)

\*\* - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии

\*\*\* - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета холодной воды

Примечание:

**В соответствии с п.2 части 1 статьи 154 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

Расходы, предусмотренные на ОДН (оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии при содержании общего имущества в многоквартирном доме) рассчитываются в соответствии с п.9 ст.156 Жилищного кодекса РФ

Диагностирование газового оборудования проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. (ред. от 04.09.2015) № 410 « О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного оборудования)

Приложение 2  
к решению Муниципального Совета  
Кузнечихинского сельского поселения  
от 25.12.2018 № 31

Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Кузнечихинском сельском поселении  
с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ п/п	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Размер платы граждан в месяц, рублей
1	Жилые помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (без лифта и мусоропровода)	1 кв.м	1,31
2	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации)	1 кв.м	1,06
3	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг	1 кв.м	0,59
4	Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	1 кв.м	0,24