

Муниципальный Совет
Туношенского сельского поселения
Ярославского муниципального района

Четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

30.05.2024

№ 16

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в Туношенском сельском поселении

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 28.12.2016 № 486 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Муниципальный Совет Туношенского сельского поселения р е ш и л:

1 Утвердить на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Туношенского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Туношенского сельского поселения Н.В. Халваши.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2024г.

Глава Туношенского
сельского поселения

Председатель Муниципального совета
Туношенского сельского поселения



Н.В.Печаткина

С.Е. Балкова

к решению Муниципального совета
Туношенского сельского поселения
от 30.05.2024 № 16

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Туношенском сельском поселении

№ п/п	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Стоимость услуги в месяц /Размер платы граждан в месяц (рублей)
			с 01.07.2023г. по 30.06.2024г.	с 01.07.2024г. по 30.06.2025г.
1	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (без лифта и мусоропровода)	кв.м.	26,92	28,99
1.1	Текущий ремонт	кв.м.	4,94	5,32
1.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	21,98	23,67
1.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	9,71	10,46
1.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м.	4,43	4,77
1.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	2,39	2,57
1.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	4,8	5,17
1.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,65	0,70
2	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации)	кв.м.	26,04	28,04
2.1	Текущий ремонт	кв.м.	4,06	4,37

2.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	КВ.М.	21,98	23,67
2.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М.	9,71	10,46
2.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	КВ.М.	4,43	4,77
2.2.3	Уборка лестничных клеток	КВ.М.	2,39	2,57
2.2.4	Уборка придомовой территории	КВ.М.	4,8	5,17
2.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	КВ.М.	0,65	0,70
3	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг	КВ.М.	24,24	26,10
3.1	Текущий ремонт	КВ.М.	2,26	2,43
3.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	КВ.М.	21,98	23,67
3.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М.	9,71	10,46
3.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	КВ.М.	4,43	4,77
3.2.3	Уборка лестничных клеток	КВ.М.	2,39	2,57
3.2.4	Уборка придомовой территории	КВ.М.	4,8	5,17
3.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	КВ.М.	0,65	0,70
	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	КВ.М.	22,87	24,63
4.1	Текущий ремонт	КВ.М.	0,89	0,96
4.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	КВ.М.	21,98	23,67
4.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М.	9,71	10,46
4.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	КВ.М.	4,43	4,77
4.2.3	Уборка лестничных клеток	КВ.М.	2,39	2,57
4.2.4	Уборка придомовой территории	КВ.М.	4,8	5,17
4.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	КВ.М.	0,65	0,70
5	Диагностирование внутридомового газового оборудования	КВ.М.	1,5	1,62

6	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ОДПУ)			
6.1	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	кв.м.	0,48	0,52
6.2	Обслуживание Общедомовых приборов учета холодной воды	кв.м.	0,05	0,05

Примечание:

1. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН58-88(р).
2. Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится по многоквартирным домам, в которых внутридомовое газовое оборудование подлежит техническому диагностированию.
3. Начисление платы по статье "Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ОДПУ)" производится для многоквартирных домов, оборудованных данными устройствами.