



**Муниципальный Совет  
Ивняковского сельского поселения  
Ярославского муниципального района  
Ярославской области  
третий созыв**

**РЕШЕНИЕ**

От 30.05.2018 года

№ 148

**О размере платы граждан за  
жилищно-коммунальные услуги в  
Ивняковском сельском поселении  
Ярославского муниципального района  
Ярославской области с 01.07.2018 г.**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,  
**РЕШИЛ:**

1. Утвердить:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Ивняковском сельском поселении с 01.07.2018 г. *(Приложение 1)*.

1.2. Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, в Ивняковском сельском поселении с 01.07.2018 г. *(Приложение 2)*.

1.3. Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, вывоз жидких бытовых отходов в Ивняковском сельском поселении с 01.07.2018 г. *(Приложение 3)*

3. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Ивняковского сельского поселения Цуренкову И.И.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 01.07.2017 г.

Заместитель Председателя  
Муниципального Совета  
Ивняковского сельского поселения  
Ярославского муниципального района  
Ярославской области



Н.И. Тимофеев

Глава Ивняковского сельского поселения  
Ярославского муниципального района  
Ярославской области



И.И. Цуренкова

Приложение 1  
к решению Муниципального совета  
Ивняковского сельского поселения  
от 30.05.2018 г. № 148

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Ивняковском сельском поселении

руб. в месяц

№ п/п	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Экономически обоснованные затраты по содержанию и ремонту жилого помещения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения в		
				отдельных квартирах	коммунальных квартирах	отдельных комнатах
1	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (без лифта и мусоропровода)	кв.м	27,68	27,68	27,68	27,68
1.1	Текущий ремонт	кв.м	4,04	4,04	4,04	4,04
1.2	Содержание жилого помещения, в том числе	кв.м	23,64	23,64	23,64	23,64
1.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,93	7,93	7,93	7,93
1.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м	3,51	3,51	3,51	3,51
1.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м	1,95	1,95	1,95	1,95
1.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м	3,89	3,89	3,89	3,89
1.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,54	0,54	0,54	0,54
1.2.6	Вывоз бытовых отходов (ТКО) и захоронение	кв.м	3,35	3,35	3,35	3,35
1.2.7	Расходы на общедомовые нужды	кв.м	-	-	-	-
1.2.8	*Диагностирование газового оборудования	кв.м	2,47	2,47	2,47	2,47



<b>2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации)</b>	кв.м	<b>26,96</b>	<b>26,96</b>	<b>26,96</b>	<b>26,96</b>
2.1.	Текущий ремонт	кв.м	3,32	3,32	3,32	3,32
2.2	Содержание жилого помещения, в том числе	кв.м	23,64	23,64	23,64	23,64
2.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,93	7,93	7,93	7,93
2.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м	3,51	3,51	3,51	3,51
2.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м	1,95	1,95	1,95	1,95
2.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м	3,89	3,89	3,89	3,89
2.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м	0,54	0,54	0,54	0,54
2.2.6	Вывоз бытовых отходов (ТКО) и захоронение	кв.м	3,35	3,35	3,35	3,35
2.2.7	Расходы на общедомовые нужды	кв.м	-	-	-	-
2.2.8	*Диагностирование газового оборудования	кв.м	2,47	2,47	2,47	2,47
<b>3</b>	<b>Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг</b>	кв.м	<b>25,48</b>	<b>25,48</b>	<b>25,48</b>	<b>25,48</b>
3.1.	Текущий ремонт	кв.м	1,84	1,84	1,84	1,84
3.2	Содержание жилого помещения, в том числе	кв.м	23,64	23,64	23,64	23,64
3.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,93	7,93	7,93	7,93
3.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м	3,51	3,51	3,51	3,51
3.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м	1,95	1,95	1,95	1,95
3.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м	3,89	3,89	3,89	3,89
3.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м	0,54	0,54	0,54	0,54
3.2.6	Вывоз бытовых отходов (ТКО) и захоронение	кв.м	3,35	3,35	3,35	3,35
3.2.7	Расхода на общедомовые нужды	кв.м	-	-	-	-
3.2.8	*Диагностирование газового оборудования	кв.м	2,47	2,47	2,47	2,47

<b>4</b>	<b>Содержание и текущий ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде</b>	кв.м	<b>24,38</b>	<b>24,38</b>	<b>24,38</b>	<b>24,38</b>
4.1.	Текущий ремонт	кв.м	0,74	0,74	0,74	0,74
4.2	Содержание жилого помещения, в том числе	кв.м	23,64	23,64	23,64	23,64
4.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,93	7,93	7,93	7,93
4.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м	3,51	3,51	3,51	3,51
4.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м	1,95	1,95	1,95	1,95
4.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м	3,89	3,89	3,89	3,89
4.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м	0,54	0,54	0,54	0,54
4.2.6	Вывоз бытовых отходов (ТКО) и захоронение	кв.м	3,35	3,35	3,35	3,35
4.2.7	Расходы на общедомовые нужды	кв.м	-	-	-	-
4.2.8	*Диагностирование газового оборудования	кв.м	2,47	2,47	2,47	2,47
<b>5</b>	<b>Вывоз жидких бытовых отходов</b>	1 куб.м	<b>628,74</b>	<b>158,29</b>	<b>158,29</b>	<b>158,29</b>
5.1	В жилом фонде, оборудованном водопроводом					
5.1.1	Норматив потребления на 1 чел./месяц	куб.м		1,176	1,176	1,176
5.1.2	Плата за вывоз жидких бытовых отходов	с 1 чел.		186,15	186,15	186,15
5.2	В жилом фонде, не оборудованном водопроводом					
5.2.1	Норматив потребления на 1 чел./месяц	куб.м		0,539	0,539	0,539
5.2.2	Плата за вывоз жидких бытовых отходов	с 1 чел.		85,32	85,32	85,32

\*- Для домов, в которых газовое оборудование подлежит диагностированию в текущем году.

Диагностирование газового оборудования проводится один раз в три года в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 (ред. от 04.09.2015) № 410 «О мерах по обеспечении безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

Примечание:

1. Расходы на оплату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию в целях содержания общего имущества многоквартирного дома предусмотрены п. 1.2.7, 2.2.7, 3.2.7, 4.2.7 Приложения № 1 и рассчитываются индивидуально по каждому многоквартирному дому с учетом ч. 10 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Расходы на оплату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию в целях содержания общего имущества многоквартирного дома начисляются дополнительно к утвержденному тарифу на содержание и ремонт жилого помещения.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной воде, горячей воде на общедомовые нужды утверждены Постановлением Правительства Ярославской области от 31 октября 2016 г. № 1135-п.

Нормативы потребления электрической энергии на общедомовые нужды утверждены Постановлением Правительства Ярославской области от 10 августа 2012г. № 789-п (в ред. от 08.12.2014 г. № 1265-п).



Приложение № 2  
к решению Муниципального Совета  
Ивняковского сельского поселения  
Ярославского муниципального района  
Ярославской области от 30.05.2018 г. № 148

**Размер платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем)  
для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда  
в Ивняковском сельском поселении Ярославского муниципального района  
Ярославской области с г.**

№ п/п	Вид жилья	Расчетная единица	Размер платы граждан в месяц (рублей), с учетом НДС с г.
1.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем жилья)	1 кв. м	3,72
1.1.	Жилые помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф. 1,4)	1 кв. м	5,21
1.2.	Жилые помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф. 1,1)	1 кв. м	4,09
1.3.	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации) (коэф. 0,9)	1 кв. м	3,35
1.4.	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг (коэф. 0,5)	1 кв. м	1,86
1.5.	Жилые помещения в ветхом и аварийном жилищном фонде (коэф. 0,2)	1 кв. м	0,74

**Размер платы граждан за вывоз твердых бытовых отходов  
и крупногабаритных отходов, вывоз жидких бытовых отходов  
в Ивняковском сельском поселении Ярославского муниципального района  
Ярославской области с 01.07.2018 г.**

№ п/п	Вид жилья	Расчетная единица	Размер платы граждан в месяц (рублей), с учетом НДС с 01.07.2018 г.
1	Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов и захоронение	1 кв.м.	3,35
2	Вывоз жидких бытовых отходов в жилищном фонде, оборудованном водопроводом	1 куб. м.	158,29
		с 1 чел.	186,15
3	Вывоз жидких бытовых отходов в жилищном фонде, не оборудованном водопроводом	1 куб. м.	158,29
		с 1 чел.	85,32