

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Второго созыва

Р Е Ш Е Н И Е

28.06.2018

№ 2

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Карабихском сельском поселении

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года N 4 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) перерывами, превышающими установленную продолжительность», Устав Карабихского сельского поселения

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения или не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению.

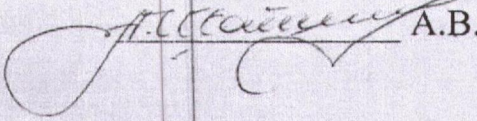
2. Признать утратившим силу решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 29.05.2017 №18 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Карабихском сельском поселении».

2. Опубликовать решение в официальном печатном издании газеты «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить постоянную комиссию Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области второго созыва бюджету, финансам и налоговой политике (Г.Н.Доронина).

4. Решение вступает в силу с 05.08.2018 года.

Глава Карабихского
сельского поселения



А.В. Шатский



Председатель Муниципального Совета
Карабихского сельского поселения

Д.С. Шибаетов

Приложение
к решению Муниципального Совета
Карабахского района
от 28.06. 2018 №

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения или не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы гражданам за месяц (рублей)
			с 05.08.2018г.	с 05.08.2018г.
1	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (без лифта и мусоропровода)	кв.м.	25,76	25,76
1.1	Текущий ремонт	кв.м.	4,05	4,05
1.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	21,71	21,71
1.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	7,97 ✓	7,97
1.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м.	3,52 ✓	3,52
1.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	2,00 ✓	2,00
1.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	3,92 ✓	3,92
1.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,50	0,50
1.2.6	Вывоз бытовых отходов (ТКО)	кв.м.	3,80	3,80
2	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (централизованного отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, централизованного водопровода, канализации, газоснабжения)	кв.м.	23,07	23,07
2.1	Текущий ремонт	кв.м.	3,31	3,31
2.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	19,76	19,76
2.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	6,52	6,52

2.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	КВ.М.	3,52	3,52
2.2.3	Уборка лестничных клеток	КВ.М.	2,00	2,00
2.2.4	Уборка придомовой территории	КВ.М.	3,92	3,92
2.2.5	Вывоз бытовых отходов (ТКО)	КВ.М.	3,80	3,80
3	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (централизованного отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, централизованного водопровода, канализации), но имеющих газоснабжение	КВ.М.	23,57	23,57
3.1	Текущий ремонт	КВ.М.	3,31	3,31
3.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	КВ.М.	20,26	20,26
3.2.2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М.	6,52	6,52
3.2.3	Плата за управление многоквартирными домами	КВ.М.	3,52	3,52
3.2.4	Уборка лестничных клеток	КВ.М.	2,00	2,00
3.2.5	Уборка придомовой территории	КВ.М.	3,92	3,92
3.2.6	Содержание внутридомового газового оборудования	КВ.М.	0,50	0,50
3.2.7	Вывоз бытовых отходов (ТКО)	КВ.М.	3,80	3,80
4	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (централизованного отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, централизованного водопровода, канализации, газоснабжения)	КВ.М.	18,70	18,70
4.1	Текущий ремонт	КВ.М.	1,84	1,84
4.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	КВ.М.	16,86	16,86
4.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М.	3,62	3,62
4.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	КВ.М.	3,52	3,52
4.2.3	Уборка лестничных клеток	КВ.М.	2,00	2,00
4.2.4	Уборка придомовой территории	КВ.М.	3,92	3,92
4.2.5	Вывоз бытовых отходов (ТКО)	КВ.М.	3,80	3,80
5	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (централизованного отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, централизованного водопровода, канализации), но имеющих газоснабжение	КВ.М.	19,20	19,20
5.1	Текущий ремонт	КВ.М.	1,84	1,84
5.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	КВ.М.	17,36	17,36
5.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М.	3,61	3,62
5.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	КВ.М.	3,52	3,52
5.2.3	Уборка лестничных клеток	КВ.М.	2,00	2,00
5.2.4	Уборка придомовой территории	КВ.М.	3,92	3,92

5.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,50	0,50
5.2.6	Вывоз бытовых отходов (ТКО)	кв.м.	3,80	3,80
6	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	кв.м.	15,92	15,92
6.1	Текущий ремонт	кв.м.	0,73	0,73
6.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	15,19	15,19
6.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	1,45	1,45
6.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м.	3,52	3,52
6.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	2,00	2,00
6.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	3,92	3,92
6.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,50	0,50
6.2.6	Вывоз бытовых отходов (ТКО)	кв.м.	3,80	3,80
7	Вывоз жидких бытовых отходов	1 куб.м.	628,74	141,33
7.1	В жилом фонде, оборудованном водопроводом			
7.1.1	Норматив потребления на 1 чел./месяц	куб.м.		1,176
7.1.2	Плата за вывоз жидких бытовых отходов	с 1 чел.		166,20
7.2	В жилом фонде, не оборудованном водопроводом			
7.2.1	Норматив потребления на 1 чел./месяц	куб.м.		0,539
7.2.2	Плата за вывоз жидких бытовых отходов	с 1 чел.		76,18

Примечание:

1. Расходы на оплату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных электрическую энергию в целях содержания общего имущества многоквартирного и предусмотрены п. 1.2.6, 2.2.6, 3.2.6, 4.2.6 Приложения № 1 и рассчитываются индивидуально каждому многоквартирному дому с учетом ч. 10 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Расходы на оплату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных электрическую энергию в целях содержания общего имущества многоквартирного и начисляются дополнительно к утвержденному тарифу на содержание и ремонт жилого помещения.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной воде, горячей воде общедомовые нужды утверждены Постановлением Правительства Ярославской области от 09 октября 2016г. № 1135-п.

Нормативы потребления электрической энергии на общедомовые нужды утверждены Постановлением Правительства Ярославской области от 10 августа 2012г. № 789-п (в ред. 08.12.2014г. № 1265-п).