

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

18.06.2018

№ 13

**О размере платы граждан за
жилищно-коммунальные услуги в
Курбском сельском поселении
Ярославского муниципального района
Ярославской области с 01.07.2018 г.**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность **Муниципальный Совет Курбского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Курбском сельском поселении с 01.07.2018 г. *(Приложение 1)*.

1.2. Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых

помещений государственного или муниципального жилищного фонда, Курбском сельском поселении с 01.07.2018 г. (Приложение 2).

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Курбского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Курбского сельского поселения Королева Е.К..

4. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 01.07.2018 года.

Председатель Муниципального Совета
Курбского сельского поселения

Н.В. Никитин

Глава Курбского
сельского поселения

Е.К. Королев

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Курбском сельском поселении

№ п/п	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы граждан в месяц (рублей)
1	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (без лифта и мусоропровода)	кв.м.	30,16	30,16
1.1	Текущий ремонт	кв.м.	4,50	4,50
1.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	25,66	25,66
1.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	8,79	8,79
1.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м.	3,87	3,87
1.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	2,15	2,15
1.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	4,3	4,3
1.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,54	0,54
1.2.6	Расходы на общедомовые нужды	кв.м.	–	–
1.2.7	Вывоз бытовых отходов (ТКО)	кв.м.	3,65	3,65
1.2.8	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,36	2,36
2	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации)	кв.м.	29,32	29,32
2.1	Текущий ремонт	кв.м.	3,66	3,66
2.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	25,66	25,66
2.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	8,79	8,79
2.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м.	3,87	3,87
2.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	2,15	2,15
2.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	4,3	4,3

2.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,54	0,54
2.2.6	Расходы на общедомовые нужды	кв.м.	–	–
2.2.7	Вывоз бытовых отходов (ТКО)	кв.м.	3,65	3,65
2.2.8	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,36	2,36
3	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг	кв.м.	27,71	27,71
3.1	Текущий ремонт	кв.м.	2,05	2,05
3.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	25,66	25,66
3.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	8,79	8,79
3.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м.	3,87	3,87
3.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	2,15	2,15
3.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	4,3	4,3
3.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,54	0,54
3.2.6	Расходы на общедомовые нужды	кв.м.	–	–
3.2.7	Вывоз бытовых отходов (ТКО)	кв.м.	3,65	3,65
3.2.8	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,36	2,36
4	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	кв.м.	26,49	26,49
4.1	Текущий ремонт	кв.м.	0,83	0,83
4.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	25,66	25,66
4.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	8,79	8,79
4.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м.	3,87	3,87
4.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	2,15	2,15
4.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	4,3	4,3
4.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,54	0,54
4.2.6	Расходы на общедомовые нужды	кв.м.	–	–
4.2.7	Вывоз бытовых отходов (ТКО)	кв.м.	3,65	3,65
4.2.8	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,36	2,36
5	Вывоз жидких бытовых отходов	1 куб.м.	628,74	149,81
5.1	В жилом фонде, оборудованном водопроводом			
5.1.1	Норматив потребления на 1 чел./месяц	куб.м.		1,176
5.1.2	Плата за вывоз жидких бытовых отходов	с 1 чел.		176,18
5.2	В жилом фонде, не оборудованном водопроводом			
5.2.1	Норматив потребления на 1 чел./месяц	куб.м.		0,539
5.2.2	Плата за вывоз жидких бытовых отходов	с 1 чел.		80,75

Примечание:

1. Расходы на оплату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию в целях содержания общего имущества многоквартирного дома предусмотрены п. 1.2.6, 2.2.6, 3.2.6, 4.2.6 Приложения № 1 и рассчитываются индивидуально по каждому многоквартирному дому с учетом ч. 10 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Расходы на оплату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию в целях содержания общего имущества многоквартирного дома начисляются дополнительно к утвержденному тарифу на содержание и ремонт жилого помещения.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной воде, горячей воде на общедомовые нужды утверждены Постановлением Правительства Ярославской области от 31 октября 2016г. № 1135-п.

Нормативы потребления электрической энергии на общедомовые нужды утверждены Постановлением Правительства Ярославской области от 10 августа 2012г. № 789-п (в ред. от 08.12.2014г. № 1265-п).

2. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН58-88(р).

3. Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану – графику, ежемесячно в течение одного года.

Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда
в Курбском сельском поселении

№ п/п	Вид жилья	Расчетная ед.	Плата за наем жилого помещения в		
			отдельных квартирах	коммунальных квартирах	отдельных комнатах
1	Жилые помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (без лифта и мусоропровода)	кв.м.	1,5	1,5	1,5
2	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации)	кв.м.	1,21	1,21	1,21
3	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг	кв.м.	0,68	0,68	0,68
4	Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	кв.м.	0,27	0,27	0,27