

**Муниципальный Совет  
Кузнечихинского сельского поселения  
Ярославского муниципального района  
Ярославской области  
Третьего созыва  
РЕШЕНИЕ**

От 06.12.2017

№ 32

**Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в Кузнечихинском сельском поселении на период с 01.01.2018 по 31.12.2018**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», **Муниципальный Совет Кузнечихинского сельского поселения**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить на период с 01.01.2018 по 31.12.2018 :

1.1. размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение 1).

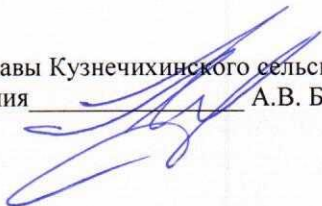
1.2 размер платы граждан за пользование жилыми помещениями ( плата за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Кузнечихинском сельском поселении (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Край» и разместить на официальном сайте Кузнечихинского сельского поселения в сети Интернет .

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ревизионную комиссию Муниципального совета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО.

4. Решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

И. о. Главы Кузнечихинского сельского поселения \_\_\_\_\_ А.В. Белозеров



Председатель Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения \_\_\_\_\_ А.А. Корсаков



Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги	Размер плат граждан в месяц (рублей)
			в месяц (рублей)	
			с 01.01.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 г 31.12.2018
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>			
1.1	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>  в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)	кв.м	<b>22,69</b>	<b>22,69</b>
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	кв.м	3,6	3,6
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	кв.м	19,09	19,09
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,07	7,07
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	кв.м	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1.60	1.60
	-уборка придомовой территории	кв.м	3.19	3.19
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений,		0,50	0,50



	снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М		
	- сбор, вывоз твердых коммунальных отходов , крупногабаритного мусора и захоронение	КВ.М.	3,72	3,72
	Расходы на ОДН	КВ.М.	----	-----
*	Диагностирование газового оборудования	КВ.М.	----	-----
1.2	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>  в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, кроме централизованного горячего водоснабжения	КВ.М.	<b>22,10</b>	<b>22,10</b>
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	КВ.М	3.01	3.01
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	КВ.М	19,09	19,09
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	7,07	7,07
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций ( счетов) на оплату услуг	КВ.М	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1.60	1.60
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3.19	3.19
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,50	0,50
	- сбор, вывоз твердых коммунальных отходов , крупногабаритного мусора и захоронение	КВ.М.	3,72	3,72
	Расходы на ОДН	КВ.М.	---	---
*	Диагностирование газового	КВ.М.	-----	-----

	оборудования			
1.3	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b> в жилых домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг		<b>20,77</b>	<b>20,77</b>
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	кв.м	1.68	1.68
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	кв.м	19,09	19,09
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,07	7,07
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	кв.м	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1.60	1.60
	-уборка придомовой территории	кв.м	3.19	3.19
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,50	0,50
	- сбор, вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора и захоронение	кв.м.	3,72	3,72
	Расходы на ОДН	кв.м.	-----	----
*	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	-----	-----
1.4	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b> в ветхом и аварийном жилом фонде	кв.м	<b>19,76</b>	<b>19,76</b>
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	кв.м	0.67	0.67
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	кв.м	19,09	19,09



	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание общего имущества	кв.м	7,07	7,07
	-управление многоквартирными домами, в том числе изготовление квитанций (счетов) на оплату услуг	кв.м	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1.60	1.60
	-уборка придомовой территории	кв.м	3.19	3.19
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,50	0,50
	- сбор, вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора и захоронение	кв.м.	3,72	3,72
	Расходы на ОДН	кв.м.	----	---
*	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	-----	-----
<b>2</b>	<b>Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ПУ)</b>			
2.1	** Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	кв.м	0,42	0,42
2.2	***Общедомовые приборы учета холодной воды	кв.м	0,05	0.05

\* - работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляется в отношении газового оборудования, которое достигло окончания срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р)

\*\* - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии

\*\*\* - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета холодной воды

Примечание:

В соответствии с п.2 части 1 статьи 154 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию,

**потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

Расходы, предусмотренные на ОДН (оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии при содержании общего имущества в многоквартирном доме) рассчитываются в соответствии с п.9 ст.156 Жилищного кодекса РФ

Диагностирование газового оборудования проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. (ред. от 04.09.2015) № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного оборудования»

Приложение 2  
к решению Муниципального Совета  
Кузнечихинского сельского поселения  
от 06.12.2017 № 32

Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Кузнечихинском сельском поселении  
с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ п/п	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Размер платы граждан в месяц, рублей
1	Жилые помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (без лифта и мусоропровода)	1 кв.м	1,31
2	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации)	1 кв.м	1,06
3	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг	1 кв.м	0,59
4	Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	1 кв.м	0,24