

Муниципальный Совет
Туношенского сельского поселения
Ярославского муниципального района

Третьего созыва

РЕШЕНИЕ

21.06.2018

№ 18

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в Туношенском сельском поселении

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. № 410 (в ред. от 04.09.2015г.) «О мерах по обеспечению безопасности при использовании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» Муниципальный Совет Туношенского сельского поселения **р е ш и л**:

1. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Туношенского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Туношенского сельского поселения Н.В. Халваши.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2018г.

Глава Туношенского
сельского поселения

Н.В.Печаткина

Председатель Муниципального совета
Туношенского сельского поселения

В.Б.Веретенников

к решению Муниципального совета
Туношенского сельского поселения
от 21.06.2018 №18

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Туношенском сельском поселении

№ п/п	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы граждан в месяц (рублей)
			с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.	с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.
1	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (без лифта и мусоропровода)	кв.м.	28,45	28,45
1.1	Текущий ремонт	кв.м.	4,11	4,11
1.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	24,34	24,34
1.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	8,07	8,07
1.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м.	3,68	3,68
1.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	1,99	1,99
1.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	3,98	3,98
1.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,54	0,54
1.2.6	Сбор, вывоз ТКО, крупногабаритного мусора	кв.м.	3,81	3,81
1.2.6.1	Захоронения (утилизация) ТКО	кв.м.	0,33	0,33
1.2.7	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,27	2,27
2	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации)	кв.м.	27,71	27,71
2.1	Текущий ремонт	кв.м.	3,37	3,37
2.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	24,34	24,34
2.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	8,07	8,07
2.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м.	3,68	3,68

2.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	1,99	1,99
2.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	3,98	3,98
2.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,54	0,54
2.2.6	Сбор,вывоз ТКО, крупногабаритного мусора	кв.м.	3,81	3,81
2.2.6.1	Захоронения (утилизация) ТКО	кв.м.	0,33	0,33
2.2.7	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,27	2,27
3	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг	кв.м.	26,22	26,22
3.1	Текущий ремонт	кв.м.	1,88	1,88
3.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	24,34	24,34
3.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	8,07	8,07
3.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м.	3,68	3,68
3.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	1,99	1,99
3.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	3,98	3,98
3.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,54	0,54
3.2.6	Сбор,вывоз ТКО, крупногабаритного мусора	кв.м.	3,81	3,81
3.2.6.1	Захоронения (утилизация) ТКО	кв.м.	0,33	0,33
3.2.7	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,27	2,27
4	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	кв.м.	25,1	25,1
4.1	Текущий ремонт	кв.м.	0,76	0,76
4.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	24,34	24,34
4.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	8,07	8,07
4.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м.	3,68	3,68
4.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	1,99	1,99
4.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	3,98	3,98
4.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,54	0,54
4.2.6	Сбор,вывоз ТКО, крупногабаритного мусора	кв.м.	3,81	3,81
4.2.6.1	Захоронения (утилизация) ТКО	кв.м.	0,33	0,33
4.2.7	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,27	2,27
5	Вывоз жидких бытовых отходов	1 куб.м.	628,74	153,76
5.1	В жилом фонде, оборудованном водопроводом			
5.1.1	Норматив потребления на 1 чел./месяц	куб.м.		1,176
5.1.2	Плата за вывоз жидких бытовых отходов	с 1 чел.		180,82

5.2	В жилом фонде, не оборудованном водопроводом			
5.2.1	Норматив потребления на 1 чел./месяц	куб.м.		0,539
5.2.2	Плата за вывоз жидких бытовых отходов	с 1 чел.		82,88
6	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ОДПУ)			
6.1	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	кв.м.	0,42	0,42
6.2	Обслуживание Общедомовых приборов учета холодной воды	кв.м.	0,05	0,05
6.3	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	кв.м.	0,15	0,15

Примечание:

1. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН58-88(р).

2. Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану – графику, ежемесячно в течение одного года.

3. Начисление платы по статье "Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ОДПУ)" производится для многоквартирных домов, оборудованных данными устройствами.