

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

30.05.2022

№ 15

**О размере платы граждан за
жилищно-коммунальные услуги в
Курбском сельском поселении
Ярославского муниципального района
Ярославской области с 01.07.2022 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 года «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Курбском сельском поселении с 01.07.2022 года (*Приложение*).

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Курбского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 01.07.2022 года.

Председатель Муниципального совета
Курбского сельского поселения

Главы Курбского сельского
поселения

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Муниципального совета
Курбского сельского поселения
от 30.05.2022 года № 15

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Курбском

№ п/п	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы граждан в месяц (рублей)
			с 01.07.2022 г.	с 01.07.2022 г.
1	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (без лифта и мусоропровода)	кв.м.	27,05	27,05
1.1	Текущий ремонт	кв.м.	5,04	5,04
1.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	22,01	22,01
1.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	9,85	9,85
1.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м.	4,34	4,34
1.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	2,4	2,4
1.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	4,81	4,81
1.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,61	0,61

2	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации)	кв.м.	26,11	26,11
2.1	Текущий ремонт	кв.м.	4,1	4,1
2.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	22,01	22,01
2.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	9,85	9,85
2.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м.	4,34	4,34
2.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	2,4	2,4
2.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	4,81	4,81
2.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,61	0,61
3	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг	кв.м.	24,31	24,31
3.1	Текущий ремонт	кв.м.	2,3	2,3
3.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	22,01	22,01
3.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	9,85	9,85
3.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м.	4,34	4,34
3.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	2,4	2,4
3.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	4,81	4,81
3.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,61	0,61
4	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	кв.м.	23,18	23,18
4.1	Текущий ремонт	кв.м.	0,94	0,94
4.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	22,24	22,24
4.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	10,08	10,08
4.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м.	4,34	4,34

4.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	2,4	2,4
4.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	4,81	4,81
4.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,61	0,61
	Кроме того:			
5	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ОДПУ)			
5.1	Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	кв.м.	0,45	0,45
5.2	Общедомовые приборы учета холодной	кв.м.	0,05	0,05
6	Диагностирование внутридомового газового оборудования	кв.м.	1,5	1,5

Примечание:

1. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН58-88(р).
2. Начисление платы по статье " Диагностирование внутридомового газового оборудования" производится для многоквартирных домов, в которых внутридомовое газовое оборудование подлежит техническому диагностированию.
3. Начисление платы по статье"Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ОДПУ)" производится для многоквартирных домов, оборудованных данными устройствами.