

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ

26.11.2024

№ 24

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в Заволжском сельском поселении на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно калькуляции (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Заволжского сельского поселения по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности и вопросам местного самоуправления (Н.А.Сухонина).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского
сельского поселения
Администрация
Заволжского
сельского
поселения
И.И. Ашастина



Председатель Муниципального Совета
Заволжского сельского поселения

 С.А. Круглов



Приложение
к решению Муниципального Совета
Заволжского сельского поселения
от 26.11.2024 № 24
«Об установлении размера платы за
содержание и ремонт жилых помещений в
Заволжском сельском поселении на
период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.»

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы граждан в месяц (рублей)
			с 01.01.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2025 по 31.12.2025
1	Содержание и ремонт жилого помещения			
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства	кв.м	25,56	25,56
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	4,73	4,73
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	20,83	20,83
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества в том числе:	кв.м	10,85	10,85
	-водопровод и канализация		2,02	2,02
	-горячее водоснабжение		1,53	1,53
	-отопление		1,45	1,45
	-электрооборудование		0,82	0,82
	-внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)		0,77	0,77
	-техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий		2,95	2,95
	- содержание иного общего имущества (в том числе):		0,49	0,49
	-дератизация и дезинсекция		0,03	0,03
	- вентканалы и дымоходы		0,27	0,27
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм		0,12	0,12
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,07	0,07
	-аварийно-диспетчерское обслуживание		0,65	0,65
	-содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:		0,14	0,14
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок		0,02	0,02
	-уборка контейнерных площадок		0,12	0,12
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,86	3,86
	-уборка лестничных клеток	кв.м	2,04	2,04
	-уборка придомовой территории	кв.м	4,08	4,08

	расходы на ОДН		*****	*****
1.2	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, кроме централизованного горячего водоснабжения	КВ.М.	24,69	24,69
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	3,86	3,86
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	20,83	20,83
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества в том числе:	КВ.М	10,85	10,85
	-водопровод и канализация		2,02	2,02
	-горячее водоснабжение		1,53	1,53
	-отопление		1,45	1,45
	-электрооборудование		0,82	0,82
	-внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)		0,77	0,77
	-техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий		2,95	2,95
	- содержание иного общего имущества (в том числе):		0,49	0,49
	- дератизация и дезинсекция		0,03	0,03
	- вентканалы и дымоходы		0,27	0,27
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм		0,12	0,12
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,07	0,07
	-аварийно-диспетчерское обслуживание		0,65	0,65
	-содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:		0,14	0,14
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок		0,02	0,02
	-уборка контейнерных площадок		0,12	0,12
	-управление многоквартирными домами	КВ.М	3,86	3,86
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	2,04	2,04
	-уборка придомовой территории	КВ.М	4,08	4,08
	расходы на ОДН	КВ.М.	*****	*****
1.3	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг		22,99	22,99
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	2,16	2,16
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	20,83	20,83
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества в том числе:	КВ.М	10,85	10,85
	-водопровод и канализация		2,02	2,02
	-горячее водоснабжение		1,53	1,53
	-отопление		1,45	1,45
	-электрооборудование		0,82	0,82
	-внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)		0,77	0,77
	-техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий		2,95	2,95
	- содержание иного общего имущества (в том числе):		0,49	0,49
	- дератизация и дезинсекция		0,03	0,03
	- вентканалы и дымоходы		0,27	0,27
	- содержание и ремонт малых архитектурных			

	форм		0,12	0,12
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,07	0,07
	-аварийно-диспетчерское обслуживание		0,65	0,65
	-содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:		0,14	0,14
	-мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок		0,02	0,02
	-уборка контейнерных площадок		0,12	0,12
	-управление многоквартирными домами	КВ.М	3,86	3,86
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	2,04	2,04
	-уборка придомовой территории	КВ.М	4,08	4,08
	расходы на ОДН		*****	*****
1.4	Содержание и ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	КВ.М	21,69	21,69
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	0,86	0,86
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	20,83	20,83
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества в том числе:	КВ.М	10,85	10,85
	-водопровод и канализация		2,02	2,02
	-горячее водоснабжение		1,53	1,53
	-отопление		1,45	1,45
	-электрооборудование		0,82	0,82
	-внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)		0,77	0,77
	-техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий		2,95	2,95
	- содержание иного общего имущества (в том числе):		0,49	0,49
	-дератизация и дезинсекция		0,03	0,03
	- вентканалы и дымоходы		0,27	0,27
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм		0,12	0,12
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,07	0,07
	-аварийно-диспетчерское обслуживание		0,65	0,65
	-содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:		0,14	0,14
	-мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок		0,02	0,02
	-уборка контейнерных площадок		0,12	0,12
	-управление многоквартирными домами	КВ.М	3,86	3,86
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	2,04	2,04
	-уборка придомовой территории	КВ.М	4,08	4,08
	расходы на ОДН		*****	*****
1.5	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства с крышной котельной	КВ.М	27,75	27,75
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	2,76	2,76
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	24,99	24,99
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание	КВ.М	9,43	9,43

иного общего имущества, в том числе:		1,91	1,91
-водопровод и канализация		1,43	1,43
-горячее водоснабжение		0,64	0,64
-отопление		0,77	0,77
-электрооборудование			
-внутридомовое газовое оборудование (в том числе		0,72	0,72
аварийно-диспетчерское обслуживание)			
-техническое обслуживание и ремонт конструктивных		2,76	2,76
элементов зданий		0,47	0,47
- содержание иного общего имущества (в том числе)		0,03	0,03
- дератизация и дезинсекция		0,25	0,25
- вентканалы и дымоходы			
- содержание и ремонт малых архитектурных		0,12	0,12
форм			
- работы по обеспечению требований пожарной		0,07	0,07
безопасности			
-аварийно-диспетчерское обслуживание		0,61	0,61
-содержание мест накопления твердых коммунальных		0,13	0,13
отходов, в том числе:			
-мелкий ремонт ограждений контейнерных		0,02	0,02
площадок		0,11	0,11
-уборка контейнерных площадок			
	кв.м	4,26	4,26
-управление многоквартирными домами	кв.м	1,68	1,68
-уборка лестничных клеток	кв.м	2,90	2,90
-уборка придомовой территории	кв.м	6,72	6,72
содержание котельной		****	****
расходы на ОДН			
2 Вывоз жидких бытовых отходов (При наличии приборов учета оплата за услуги производится по показаниям приборов учета)			
2.1 жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, с ваннами и канализацией:			
норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	6,5	6,5
плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	227,41	227,41
плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1478,16	1478,16
2.2 жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, без ванн, с канализацией			
норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	4,3	4,3
плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	227,41	227,41
плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	977,86	977,86
2.3 жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, без ванн и канализации			
норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	2,1	2,1
плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	227,41	227,41
плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	477,56	477,56
2.4 жилые дома квартирного типа с водопроводом, с горячим водоснабжением от бойлерных, с ваннами и канализацией			
норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	9,9	9,9
плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	227,41	227,41

	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	2251,36	2251,36
2.5	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами и канализацией, с газовыми водонагревателями			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	6,7	6,7
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	227,41	227,41
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1523,65	1523,65
2.6	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами, без канализации, с электронагревателями			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	5,9	5,9
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	227,41	227,41
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1341,72	1341,72
2.7	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами и канализацией, на твердом топливе, с электронагревателями			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	5,5	5,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	227,41	227,41
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1250,75	1250,75
2.8	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с газоснабжением, с ваннами, с канализацией, без горячего водоснабжения			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	5,3	5,3
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	227,41	227,41
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1205,27	1205,27
2.9	жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, без ванн и горячего водоснабжения, с газоснабжением (кроме баллонных установок)			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	3,7	3,7
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	227,41	227,41
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	841,42	841,42
2.10	то же без газоснабжения			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	2,9	2,9
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	227,41	227,41
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	659,49	659,49
2.11	жилые дома с водопроводом со сливом в выгребную яму			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	2,3	2,3
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	227,41	227,41
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	523,04	523,04
2.12	жилые дома квартирного типа с разбором воды из уличных колонок			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	1,5	1,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	227,41	227,41
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	341,11	341,11
2.13	жилые дома неканализованные с водопроводом			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	1,5	1,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	227,41	227,41
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	341,11	341,11

3	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ПУ)			
3.1	**Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	кв.м	0,88	0,88
3.2	***Общедомовые приборы учета холодной воды	кв.м	0,12	0,12
3.3	****Общедомовые приборы учета электрической энергии	кв.м	0,29	0,29
4	Содержание и обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	5,41	5,41
5	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты		3,45	3,45
6	* Диагностирование газового оборудования	кв.м.	1,76	1,76

* - Для домов, в которых газовое оборудование подлежит диагностированию в 2025 году

** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии

*** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета холодной воды

**** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета электрической энергии

*****- Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.9.2 и 9.3 ст.156 ЖК РФ.

Примечания:

1. В соответствии с п.2 части 1 статьи 154 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Положения пункта 2 части 1 статьи 154 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 января 2017 года.

2. Диагностирование газового оборудования проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 (ред. от 04.09.2015) № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводится специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

3. Размер платы за содержание и ремонт лифтов определен включая 1-е этажи.

4. Размер платы по статье "Текущий ремонт" включает в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

5. Если в жилом доме отсутствует какой-либо вид внутридомовых сетей и инженерного оборудования, плата за техническое обслуживание этого вида внутридомовых сетей и инженерного оборудования не начисляется.

6. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм не входят в размер платы за содержание жилого помещения.

7. Расходы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов включаются в размер платы за содержание жилого помещения при оказании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с использованием контейнерных площадок.